

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Toto pojištění se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy, je upraveno příslušnými ustanoveními Všeobecných pojistných podmínek – obecná část pro škodové pojištění (dále jen VPPŠ), těmito Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb (dále jen DPPS) a ujednáními pojistné smlouvy. Ujednání pojistné smlouvy mají přednost před ustanoveními pojistných podmínek s tím, že DPPS mají přednost před VPPŠ.
2. Tyto DPPS jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.
3. Pojištění sjednané dle těchto DPPS je pojištěním škodovým.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ

1. Pojištění se vztahuje na stavby uvedené v pojistné smlouvě včetně stavebních součástí a příslušenství pojištěných staveb, jejichž vlastníkem je pojištěný. Je-li to v pojistné smlouvě ujednáno, vztahuje se pojištění i na stavby včetně stavebních součástí a příslušenství pojištěných staveb, které nejsou ve vlastnictví pojištěného, které však pojištěný po právu užívá nebo spravuje.
2. Na terénní úpravy a trvalé porosty se pojištění vztahuje, jen když je to v pojistné smlouvě výslovně ujednáno.
3. Výběr a specifikaci pojištěných věcí dohodnou účastníci v pojistné smlouvě.
4. Věci, které se staly součástí pojištěného souboru po uzavření pojistné smlouvy, jsou pojištěny, pokud nedojde k navýšení pojistné hodnoty o více jak 10 % a jsou též povahy jako věci pojištěné.
5. Pojištěný je povinen neprodleně oznámit, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí o více než 10 %. V případě nedodržení této povinnosti, je pojistitel oprávněn uplatnit podpojištění.
6. Věci, které přestaly být součástí pojištěného souboru, a staly se tedy samostatnou právní věcí, pojištěny nejsou.

ČLÁNEK 3 ROZSAH POJIŠTĚNÍ

1. Pojištění lze sjednat proti poškození nebo zničení předmětu pojištění uvedenému v rozsahu odstavce 2. Základní živelní pojištění nebo odstavce 3. Rozšířené živelní pojištění. Jednotlivá pojistná nebezpečí z odstavce 4. Dodatkové pojištění je možno sjednat pouze v případě, že bylo sjednáno pojištění v rozsahu odstavce 2. nebo 3.
2. **Základní živelní pojištění:**
 - 2.1. požár,
 - 2.2. výbuch,
 - 2.3. přímý úder blesku do předmětu pojištění,
 - 2.4. náraz nebo zřícení letadla či jiného podobného stroje, případně jeho části nebo nákladu.
3. **Rozšířené živelní pojištění:**
 - 3.1. požár,
 - 3.2. výbuch,
 - 3.3. přímý úder blesku do předmětu pojištění,
 - 3.4. náraz nebo zřícení letadla či jiného podobného stroje, případně jeho části nebo nákladu,
 - 3.5. aerodynamický třesk,
 - 3.6. kouř,
 - 3.7. vichřice,
 - 3.8. krupobití,
 - 3.9. zemětřesení,
 - 3.10. sesuv lavin,
 - 3.11. zřícení skal nebo zemin, pokud k němu nedošlo vlivem lidské činnosti,
 - 3.12. sesuv půdy,
 - 3.13. tíha sněhu nebo námrazy,

- 3.14. pád stromu nebo stožáru,
- 3.15. náraz silničního dopravního prostředku,
- 3.16. vandalismus v souvislosti s odcizením.
4. **Dodatkové pojištění:**
 - 4.1. aerodynamický třesk,
 - 4.2. kouř,
 - 4.3. vichřice,
 - 4.4. krupobití,
 - 4.5. zemětřesení,
 - 4.6. sesuv lavin,
 - 4.7. zřícení skal nebo zemin, pokud k němu nedošlo vlivem lidské činnosti,
 - 4.8. sesuv půdy,
 - 4.9. tíha sněhu nebo námrazy,
 - 4.10. pád stromu nebo stožáru,
 - 4.11. náraz silničního dopravního prostředku,
 - 4.12. vandalismus v souvislosti s odcizením,
 - 4.13. vandalismus,
 - 4.14. odcizení,
 - 4.15. povodeň nebo záplava,
 - 4.16. voda nebo médium vytékající z poškozeného potrubí,
 - 4.17. přepětí nebo podpětí,
 - 4.18. atmosférické srážky,
 - 4.19. vystoupaní vody z kanalizace,
 - 4.20. náklady na vyklizení místa pojištění po pojistné události,
 - 4.21. náklady na výměnu zámků,
 - 4.22. náklady na úhradu vodného a stočného v důsledku úniku vody z vodovodního potrubí při poruše,
 - 4.23. topení nebo vodovod poškozený přetlakem nebo mrazem,
 - 4.24. poškození zateplené fasády ptáky, hlodavci a hmyzem.
5. Výběr (specifikaci) pojištěných nebezpečí pro jednotlivé předměty pojištění dohodnou účastníci v pojistné smlouvě.

ČLÁNEK 4 VÝLUKY Z POJIŠTĚNÍ

1. Vedle výluk uvedených ve VPPŠ se pojištění dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku:
 - 1.1. zatečení a průsaku (neplatí pro ujednané pojistné nebezpečí atmosférické srážky), koroze, eroze, oxidace, emanace, přirozeného opotřebení, opotřebení vlivem provozu, postupného stárnutí, únavy materiálu, nedostatečného používání, dlouhodobého uskladnění, usazování kotelního kamene nebo jiných usazenin, působení dřevokazných hub a dřevokazného hmyzu, hniloby, kontaminace vody, hornin, půdy, ovzduší, flóry a fauny, nedostatečné údržby nebo nesprávné obsluhy pojištěné věci,
 - 1.2. těžby surovin (např. minerálů, kovů, hornin) podzemní těžbou nebo z povrchových dolů,
 - 1.3. prvotního zpracování ropy a zemního plynu,
 - 1.4. hospodaření s radioaktivními látkami a neoprávněného nebo neopatrného použití nebezpečné látky, pozvolné působení plynů, vlhkostí, páry a usazenin,
 - 1.5. poddolování půdy, zřícení skal, zemin, sněhu a ledu apod., pokud k němu došlo v důsledku stavební a geologické činnosti, popřípadě jiného lidského jednání či opomenutí,
 - 1.6. tlaku spodní vody a nedostatečné či poškozené hydroizolace předmětu pojištění,
 - 1.7. porušení protipožárních předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
 - 1.8. zkratu elektromotorů (neplatí v případě ujednání pojistného nebezpečí přepětí nebo podpětí),
 - 1.9. škody, za kterou je odpovědný dodavatel nebo smluvní partner podle zákona nebo smlouvy,
 - 1.10. škody na věcech určených k reklamě a na příslušenství a součásti těchto věcí, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak,

- 1.11. škody způsobené ztrátou nebo pohřešováním, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
2. Z pojištění nevzniká nárok na plnění za:
 - 2.1. ušlý zisk a výdělek, nepřímé škody všeho druhu (např. škody vzniklé nemožností používat určitou věc, nemožností vykonávat určitou činnost), následné škody a vedlejší škody (např. vzniklé úhradou expresních příplatků), škody vzniklé vynaložením dalších nákladů (vícenáklady), škody způsobené při uvedení věci do původního stavu (např. odstraněním zničených věcí nebo opravou poškozených věcí, či nahrazením za věc novou),
 - 2.2. finanční sankce všeho druhu (např. penále, smluvní pokuty, pokuty, úroky z prodlení a náhrady škod), které je pojištěný povinen zaplatit,
 - 2.3. věci zvláštní hodnoty, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak,
 - 2.4. záznamy na nosičích zvuku, obrazu, dat,
 - 2.5. autorská a jiná nehmotná práva,
 - 2.6. škody vzniklé na činných médiích jako jsou maziva, paliva, katalyzátory.
3. V pojistné smlouvě lze ujednat další vyluky z pojištění.

ČLÁNEK 5 MÍSTO POJIŠTĚNÍ

Pojistitel poskytne pojistné plnění, došlo-li k pojistné události na území České republiky, a to v místě uvedeném v pojistné smlouvě jako místo pojištění.

ČLÁNEK 6 POVINNOSTI POJIŠTĚNÉHO A POJISTNÍKA

1. Při nesplnění některé z níže uvedených povinností má pojišťitel právo pojistné plnění odmítnout nebo snížit:
 - 1.1. pro případ poškození nebo zničení stavebního materiálu povodní, záplavou, vodou nebo médiem vytékajícím z poškozeného potrubí, musí být tento uskladněn (uložen) podle doporučení výrobce. Pokud výrobce doporučuje uskladnění nad úrovní podlahy, pak musí být uskladněn nejméně 14 cm nad úrovní podlahy,
 - 1.2. pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění vodou nebo médiem vytékajícím z poškozeného potrubí, je pojištěný povinen v chladných ročních obdobích budovu buď dostatečně vytápět nebo udržovat všechna potrubí prázdná (bez vody nebo zamrzajícího média),
 - 1.3. pokud došlo k poškození předmětu pojištění vandalem nebo pokud došlo k odcizení předmětu pojištění, je pojištěný povinen tuto skutečnost nahlásit orgánům činným v trestním řízení (Policii České republiky).
2. Pojištěný a pojistník jsou povinni umožnit pojišťiteli nebo jím pověřeným osobám vstup do pojištěných objektů a umožnit jím posoudit rozsah pojistného nebezpečí; dále je povinen pojišťiteli nebo jemu pověřeným osobám předložit k nahlédnutí projektovou, požárně technickou, účetní a jinou podobnou dokumentaci, vztahující se k předmětu pojištění a umožnit jemu přezkoumat činnost a účinnost zařízení sloužících k ochraně pojištěného majetku.

ČLÁNEK 7 POJISTNÉ PLNĚNÍ POJISTITELE

1. Pojistné plnění je poskytováno v nových cenách, maximálně do výše ujednané pojistné částky nebo limitu pojistného plnění, není-li dále ujednáno jinak. V rámci pojistného plnění není zohledňována umělecká, kulturní či historická hodnota pojištěné věci.
2. Vzniklo-li právo na pojistné plnění z pojistné události, kterou byla poškozena stavba, je pojišťitel povinen uhradit v penězích přiměřený náklad na opravu poškozené stavby v nových cenách. Tuto částku sníží o cenu případných upotřebitelných zbytků nahrazovaných částí poškozené stavby.
3. Vzniklo-li právo na pojistné plnění z pojistné události, kterou byla stavba včetně stavebních součástí a příslušenství stavby zničena

- nebo byly stavební součásti a příslušenství stavby odcizeny, je pojišťitel povinen plnit nejvýše do časové ceny stavby včetně stavebních součástí a příslušenství stavby v době bezprostředně před pojistnou událostí, snížené o cenu upotřebitelných zbytků. Pokud oprávněná osoba do 3 let po vzniku pojistné události prokáže, že stavbu znovu pořídila, pojišťitel doplatí pojistné plnění až do výše nákladů na znovupořízení stavby, maximálně do pojistné částky. Třiletá lhůta se považuje za dodrženu, pokud jsou v jejím průběhu učiněny závazné objednávky na znovupořízení zničených staveb včetně stavebních součástí a příslušenství stavby.
4. Pokud byla míra opotřebení bezprostředně před vznikem pojistné události u stavby 70 % její nové ceny nebo vyšší, poskytne pojišťitel pojistné plnění:
 - 4.1. za poškozenou stavbu do výše částky odpovídající přiměřeným nákladům na její opravu, nejvýše do časové ceny v době bezprostředně před vznikem pojistné události, snížené o cenu upotřebitelných zbytků nahrazovaných částí poškozené stavby;
 - 4.2. za zničenou stavbu částku odpovídající časové ceně v době bezprostředně před vznikem pojistné události. Takto stanovenou částku sníží pojišťitel o cenu upotřebitelných zbytků zničené stavby.
 5. Nelze-li časovou hodnotu určit obvyklým způsobem, stanoví se tato cena znaleckým posudkem.

ČLÁNEK 8 LIMITY POJISTNÉHO PLNĚNÍ

1. Plnění z jedné pojistné události nesmí přesáhnout horní hranici pojistného plnění, která je stanovena v pojistné smlouvě pojistnou částkou nebo limitem pojistného plnění. To platí i pro součet všech plnění poskytnutých z jedné pojistné události, které vyplývají přímo nebo nepřímo ze stejného zdroje, příčiny, události, okolnosti, závady či jiného nebezpečí.
2. Plnění ze všech pojistných událostí během jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek v pojistné smlouvě ujednané pojistné částky nebo limitu pojistného plnění.
3. Horní hranice pojistného plnění v případě škody, vzniklé na stavebním materiálu určeném pojištěným pro údržbu pojištěné stavby činí 20.000 Kč z jedné pojistné události.
4. Horní hranice pojistného plnění, s výjimkou pojistného nebezpečí odcizení, v případě vzniku škody na pojištěném stavebním materiálu, který je určen na zhotovení vlastní stavby, vestavby, přístavby, nadstavby apod., je omezena v pojistné smlouvě ujednanou pojistnou částkou. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojistné smlouvy je, že stavební dílo je zhotovováno v souladu s právními předpisy a že stavební materiál je řádně uskladněn v místě pojištění, tj. v prostoru dostatečně zajištěném proti znehodnocení, zničení, ztrátě a odcizení.
5. Horní hranice pojistného plnění pro pojistné nebezpečí odcizení na předmětu pojištění je ujednána v pojistné smlouvě.
6. Je-li ujednáno pojištění pojistného nebezpečí povodeň, záplava, nevzniká právo na pojistné plnění za škodní události, které nastaly v průběhu 10 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy nebo uzavření dodatku pojistné smlouvy, kde je připojištěno toto pojistné nebezpečí. V případě vzniku pojistné události v průběhu 10 dnů od navýšení pojistné částky pro toto pojistné nebezpečí poskytne pojišťitel pojistné plnění maximálně do výše původně ujednané pojistné částky.

ČLÁNEK 9 SPOLUÚČAST

Spoluúčast je ujednána v pojistné smlouvě a odečítá se od výše přiznaného pojistného plnění při každé pojistné události. V případě pojistné události na více předmětech pojištění nebo souborech (z jedné příčiny), odečte pojišťitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší ujednanou.

ČLÁNEK 10 VÝKLAD POJMŮ – POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

V těchto DPPS, pojistné smlouvě a v každém dodatku, který bude do ní včleněn, budou následující slova a výrazy mít význam, který je jim v tomto článku přiřazen, ledaže by z kontextu vyplynulo něco jiného:

1. **Aerodynamický třesk** – nadkritická hodnota mechanické rázové vlny způsobující destrukci a nevratné změny na předmětu pojištění.
2. **Atmosférické srážky** – nahodilé vniknutí vody z atmosférických srážek přes vnější stavební konstrukce do vnitřních prostor budovy. Za zatečení atmosférickými srážkami se považuje též prosáknutí vody z tajícího sněhu a ledu a prosáknutí zamrznutím dešťových okapů a svodů.
3. **Chyba sprinklerů či jiných hasicích zařízení** – poškození pojištěného majetku hasební náplní selháním funkce vnitřního rozvodového sprinklerového hasicího systému a jiných hasicích zařízení.
4. **Kouř** – náhlý únik mikročástic a zplodin vzniklých hořením, doutnáním nebo škvařením v důsledku poruchy ze zařízení v místě pojištění a také v důsledku požáru nebo výbuchu mimo místo pojištění.
5. **Krupobití** – jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikostí, váhy a hustoty vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc a tím dochází k jejímu poškození nebo zničení.
6. **Náklady na úhradu vodného a stočného v důsledku úniku vody z vodovodního potrubí při poruše** – náklady vzniklé za mimořádnou spotřebu vody, ke které došlo únikem vody při poruše potrubí, kdy je hrazen pouze rozdíl mezi cenou, která je v účtovaném období obvykle placena za vodné a stočné a cenou požadovanou dodavatelem vody po mimořádné spotřebě vzniklé následkem poruchy vodovodního potrubí.
7. **Náklady na vyklizení místa pojištění po pojistné události** – odvoz sutí a jiných zbytků k nejbližšímu úložišti, jejich uložení nebo likvidaci, náklady na stržení staticky narušených částí stavby apod.
8. **Náklady na výměnu zámků** – stav, kdy byly klíče od zámků v místě pojištění zničeny nebo ztraceny v přímé souvislosti s pojistnou událostí. Jedná se o náklady na výměnu zámků a pořízení potřebného počtu klíčů.
9. **Náraz nebo zřícení letadla či jiného podobného stroje, případně jeho části nebo nákladu** - případ, kdy dochází k neovladatelnosti stroje, jehož řízení se vymkne kontrole pilota a letadlo, jeho částí nebo náklad se zříti na pojištěnou věc. To platí také v případě, když posádka v důsledku výše popsaných skutečností letadlo před zřícením opustila.
10. **Náraz silničního dopravního prostředku** – jedná se o přímé poškození nebo zničení předmětu pojištění, které bylo způsobeno nárazem silničního vozidla nebo jeho nákladu.
11. **Odcizení** – jednání pachatele spočívající v присvojení si pojištěné věci krádeží s překonáním překážky nebo loupeží v místě pojištění. Za krádež s překonáním překážky se považuje zmocnění se pojištěné věci proti vůli jejího vlastníka, pokud tato věc byla jednotlivě proti odcizení zabezpečena nebo byla odcizena násilným vniknutím do uzamčeného prostoru vloupáním. Právo na plnění vzniká i při krádeži pojištěné věci, ke které došlo v přímé souvislosti se živelnou událostí. Za loupež se považuje jednání pachatele, který proti pojištěnému, jeho zaměstnanci nebo jiné osobě pověřené pojištěným použije násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí v úmyslu zmocnit se věci pojištěného v místě pojištění.
Za překonání překážky se nepovažuje zejména: podvodné nebo lstivé opatření klíčů od prostoru, ve kterém pojištěný provozuje činnost, vniknutí do prostoru, jestliže v nepřítomnosti pojištěného, jeho zaměstnance nebo jiné osoby pověřené pojištěným nebyla všechna uzamykácí, uzavírací a zabezpečovací zařízení v činnosti, použití shodného klíče, použití nepravého klíče, neprokázané (pravděpodobné) použití planžety nebo jiného zařízení podobného určení, vniknutí do pojištěných prostor nezjištěným způsobem, případně beze stop násilí apod.
Pro účely pojištění staveb se za odcizení považuje také přivlastnění si součásti pojištěné věci nejen způsobem, při kterém pachatel

prokazatelně překonal překážky, ale také pokud se jí zmocnil její demontáží použitím nástroje nebo nářadí, jako jsou kleště, maticový klíč, šroubovák apod.

12. **Pád stromu nebo stožáru** – pohyb tělesa (stromu, stožáru nebo jejich částí), který vykazuje znaky volného pádu. Pojistnou událostí je pád stromu nebo pád stožáru jen tehdy, není-li tento součástí poškozené stavby, věci nebo téhož souboru jako poškozená věc a pokud k pádu nedošlo v důsledku lidského jednání či opomenutí.
13. **Podpětí** – pokles napětí v elektrické síti pod normou stanovenou hranici.
14. **Poškození zateplené fasády ptáky, hlodavci a hmyzem** – poškození vnější zateplené fasády a střešní izolace pojištěné stavby destruktivní činností hlodavců, ptactva či drobného hmyzu z venkovní strany. Za hlodavce jsou v rámci tohoto pojištění považovány i kunovité šelmy. Vnější zateplenou fasádou se rozumí tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací s konečnou povrchovou úpravou.
15. **Povodeň** – zaplavení větších či menších územních celků vodou, která se vylila z břehů vodních toků nebo nádrží nebo tyto břehy či hráze protrhla, nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením průtočného profilu toku.
16. **Požár** – oheň v podobě plamene, který provází hoření a vznikl mimo určené ohniště nebo takové ohniště opustil a šíří se vlastní silou. Požárem není žhnutí a doutnání s omezeným přístupem kyslíku, jakož i působení užitkového ohně a tepla. Požárem dále není působení tepla při zkratu v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen zkratem vzniklý dále nerozšíří.
17. **Přepětí** – stav, který vznikl indukci v souvislosti s nepřímým úderem blesku nebo prokazatelnou napěťovou špičkou v elektrorozvodné nebo komunikační síti.
18. **Přímý úder blesku do předmětu pojištění** – bezprostřední působení blesku na předmět pojištění s následkem jeho poškození nebo zničení. Místo úderu blesku musí být spolehlivě zjištěno podle stop, které po sobě úder blesku zanechává. Pojištěny nejsou škody vzniklé přepětím z jakýchkoliv příčin.
19. **Sesuv lavin** – přírodní jev, při kterém dochází ke zničení nebo poškození pojištěné věci dynamickými účinky sněhu nebo ledu vyvolanými samovolným porušením rovnovážného stavu sněhové masy na šikmé ploše.
20. **Sesuv půdy** – dynamický pohyb půdy a hornin svahu z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních a klimatických vlivů.
Sesuvem půdy není klesání zemského povrchu do středu Země v důsledku přírodních sil např. promrzáním, sesycháním, podmáčením nebo v důsledku lidské činnosti. Za sesuv půdy nepovažujeme pohyb půdy v důsledku zemětřesení.
21. **Tíha sněhu nebo námrazy** – destruktivní působení tíhy vrstvy sněhu nebo námrazy z příčiny jejich hmotnosti na nosné nebo ostatní konstrukce předmětů pojištění, k němuž došlo i přesto, že se pojištěný snažil zamezit vzniku nadměrné vrstvy sněhu vhodnými opatřeními.
O poškození nebo zničení předmětu pojištění tíhou sněhu nebo námrazy se nejedná, pokud k takovému poškození nebo zničení předmětu pojištění došlo destruktivním působením rozpínavosti ledu nebo námrazy.
22. **Topení nebo vodovod poškozený přetlakem nebo mrazem** – poškození nebo zničení přírodního vodovodního potrubí a rozvodného topenářského potrubí včetně armatur a zařízení na tato potrubí připojených způsobené mrazem nebo přetlakem kapaliny či páry.
23. **Vandalismus** – úmyslné zničení nebo poškození pojištěného majetku v místě pojištění jinou osobou (zjištěným i nezjištěným pachatelem) než pojistníkem, pojištěným, zaměstnancem pojištěného nebo osobou pověřenou pojištěným. Pojištění se nevztahuje na škody na sklech.
24. **Vandalismus v souvislosti s odcizením** – úmyslné zničení nebo poškození pojištěného majetku (zjištěným i nezjištěným pachatelem) v souvislosti s krádeží s překonáním překážky nebo pokusem o krádež s překonáním překážky.

25. **Vichřice** – dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí vyšší než 20,8 metrů za sekundu (75 km/hod). Není-li tato rychlost pro místo škody zjištělná, musí pojištěný prokázat, že pohyb vzduchu způsobil v okolí místa pojištění škody na řádně udržovaných stavbách nebo shodně odolných jiných věcech, anebo že škoda při bezvadném stavu stavby mohla vzniknout pouze v důsledku vichřice.
26. **Voda nebo médium vytékající z poškozeného potrubí:**
 - 26.1. voda unikající z vodovodních zařízení a nádrží, jež jsou součástí předmětů pojištění nebo jež jsou součástí stavby, v níž se nachází předmět pojištění,
 - 26.2. kapalina nebo pára unikající z ústředního, etážového a dálkového topení,
 - 26.3. médium unikající v důsledku náhlého a nahodilého poškození nebo poruchy hasicího zařízení včetně sprinklerů. Za poškozené potrubí se nepovažuje ucpané potrubí.
27. **Výbuch** – náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par (velmi rychlá reakce nestabilní soustavy). Za výbuch tlakové nádoby (kotle, potrubí apod.) se stlačeným plynem nebo párou se považuje roztržení jejich stěn v takovém rozsahu, že došlo k náhlému vyrovnání tlaku mezi vnějškem a vnitřkem nádoby.
28. **Vystoupaní vody z kanalizace** – voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšení hladiny spodní vody, záplav, povodní a nahromaděných vod z atmosférických srážek. Za vystoupaní vody se nepovažuje vystupující voda z ucpaného odpadního a kanalizačního potrubí v pojištěné stavbě, ve které pojištěný provozuje činnost.
29. **Záplava** – jev, při kterém v důsledku atmosférických srážek došlo k vytvoření souvislé vodní plochy, která v místech pojištění po určitou dobu stojí nebo proudí. Za záplavu se nepovažuje souvislá vodní hladina, která v místě pojištění vznikla v důsledku zvednutí hladiny podzemních vod nebo vody, vytékající z vodovodního zařízení.
30. **Zemětřesení** – otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují alespoň 6. stupně Evropské makroseizmické stupnice (EMS-98) udávající makroseizmické účinky zemětřesení.
31. **Zřícení skal nebo zemin, pokud k němu nedošlo vlivem lidské činnosti** – pád kamene nebo zeminy, který nebyl vyvolán lidskou činností.

ČLÁNEK 11 VÝKLAD POJMŮ – OSTATNÍ

V těchto DPPS, pojistné smlouvě a v každém dodatku, který bude do ní včleněn, budou následující slova a výrazy mít význam, který je jim v tomto článku přiřazen, ledaže by z kontextu vyplynulo něco jiného:

1. **Jiné hasicí zařízení** – stabilní nebo polostabilní vnitřní hasicí zařízení (mokré, suché, drenčerové, vodní, pěnové, plynové systémy apod.) pro zajištění protipožární bezpečnosti a ochrany osob a majetku, instalované v souladu s projektem a platnou legislativou.
2. **Plot** – průběžná bariéra vytvořená z pevných materiálů, přičemž vrata nebo dveře, které tvoří nedílnou součást plotu, musí mít stejné funkční vlastnosti jako plot a musí být spolehlivě do plotu ukotveny.
3. **Poškození předmětu pojištění** – hmotné porušení (změna) předmětu pojištění, které je objektivně možné a účelné odstranit opravou. Je-li hmotné porušení trvalé a předmět pojištění nelze opravou vrátit do původního stavu, popřípadě přestal-li předmět pojištění existovat zcela (např. shořel), jde o totální škodu – úplné zničení předmětu pojištění.
4. **Potrubí** – zařízení, které je součástí stavby, např. pevné a pohyblivé vodovodní, odpadní (sanitární) a topenářské rozvody, nacházející se za patou stavby, ve které pojištěný podniká, v jejich vnitřních prostorách a armatury a zařízení na toto potrubí připojené.
5. **Provozní činnost** – soustavná a organizovaná činnost vymezená ve zřizovací listině, v oprávnění k podnikatelské činnosti, v živnostenském oprávnění nebo jiné úřední listině podobného

- druhu, prováděná pojištěným samostatně vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, to vše za účelem dosažení zisku.
6. **Příslušenství pojištěné stavby** – předměty patřící vlastníku pojištěné stavby, které jsou určeny k tomu, aby se se stavbou trvale užívaly. Pro účely tohoto pojištění se za příslušenství stavby považují ploty, studny, žumpy, septiky, venkovní i vnitřní vodovodní, kanalizační, plynové a elektrické přípojky včetně ventilů, včetně zděných přístřešků, šachet, skříní či pilířů, které jsou součástí přípojky ve vlastnictví pojištěného a nacházejí se v místě pojištění.
7. **Příslušenství věci** – právně samostatné věci, které jsou vlastníkem této věci či jinou oprávněnou osobou určeny k tomu, aby byly s hlavní věcí trvale užívány, tj. aby s hlavní věcí tvořily jeden funkční celek.
8. **Soubor věcí** – tvořen předměty, které mají podobný nebo stejný charakter, anebo jsou určeny ke stejnému hospodářskému účelu.
9. **Součást věci** – rozumí se to, co k ní podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila.
10. **Sprinkler** – stabilní nebo polostabilní hasicí systém sloužící k protipožární ochraně osob a majetku.
11. **Stavby** – budovy a ostatní stavby, spojené s pozemkem pevným základem, včetně jejich stavebních součástí a příslušenství. Podmínkou pro pojištění ostatních staveb a také stavebních součástí a příslušenství stavby je, že je pojištěný prokazatelně zahrnul do pojištění v rámci ujednané pojistné částky.
12. **Stavební součásti** – věci včetně zabudované technologie, které jsou pevně spojené s pojištěnou stavbou, jako např. ohřívače vody, kotle všeho druhu a etážové či jiné topení, zařízení koupelen, vodovodní baterie, vestavěný nábytek, obklady stěn a stropů, přičky, lepené koberce a jiné podlahové krytiny pevně spojené s podlahou, malby stěn, tapety, venkovní anténní systémy či konzole elektrického nebo jiného vedení instalované na pojištěné stavbě.
13. **Věci** – pro tyto DPPS se za věci považují stavby, trvalé porosty a terénní úpravy, uvedené v pojistné smlouvě.
14. **Věci cizí** – věci převzaté pojištěným na základě smlouvy nebo věci užívané pojištěným na základě smlouvy.
15. **Věci zvláštní hodnoty:**
 - 15.1. věci umělecké hodnoty, kterými jsou obrazy, grafická a sochařská díla, výrobky ze skla, keramiky a porcelánu, ručně vázané koberce, gobelíny apod. Jedná se o originální nebo unikátní díla, jejichž prodejní cena není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou, originalitou a autorem díla,
 - 15.2. věci historické hodnoty, což jsou věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické osobě či události apod.,
 - 15.3. starozitnosti – zpravidla starší 100 let, které mají taktéž uměleckou hodnotu, případně charakter unikátu,
 - 15.4. sbírky,
 - 15.5. jiné cenné věci, kterými jsou předměty s pojistnou hodnotou nad 50.000 Kč.
16. **Zatečení** – nahodilé vniknutí menšího množství vody do předmětu pojištění vlivem klimatických podmínek a atmosférických srážek.
17. **Zničení předmětu pojištění** – změna stavu věci, kterou objektivně není možno odstranit opravou, a proto věc již nelze dále používat k původnímu účelu. Za zničení se považuje i takové poškození, které sice lze odstranit opravou, ale náklady na tuto opravu by přesáhly částku odpovídající nákladům na znovupřířízení dané věci.

ČLÁNEK 12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění staveb nabývají účinnosti dne 1. 3. 2018.