

ČLÁNEK 1**Úvodní ustanovení**

1. Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví bytového domu se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy, je upraveno příslušnými ustanoveními všeobecných pojistných podmínek - obecná část pro škodové pojištění (dále jen VPPŠ), těmito doplňkovými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví bytového domu (dále jen „DPPOBD“) a ujednáními pojistné smlouvy. Ujednání pojistné smlouvy mají přednost před ustanoveními pojistných podmínek s tím, že doplňkové pojistné podmínky mají přednost před všeobecnými.
2. Tyto DPPOBD jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.
3. Pojištění sjednané dle těchto DPPOBD je pojištěním škodovým.
4. Pojistná smlouva a právní vztahy z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky, ať již bude tento vztah posouzen z jakéhokoli právního titulu.

ČLÁNEK 2**Rozsah pojištění a Pojistná nebezpečí****1. Rozsah pojištění**

Pojištění sjednané dle DPPOBD se sjednává pro případ právními předpisy stanovené povinnosti pojištěného (tj. vlastníka bytového domu) nahradit jím způsobenou újmu dle příslušných ustanovení VPPŠ, DPPOBD a pojistné smlouvy. Pojistná ochrana dle DPPOBD se vztahuje na pojistné události, pokud jejich příčina a vznik újmy, spadají do doby platnosti pojištění sjednaného dle DPPOBD a pokud je škodná událost nahlášena do 2 let do ukončení pojištění.

2. Pojistná nebezpečí

- 2.1. Pojištění sjednané dle DPPOBD se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit:
- 2.2. újmu způsobenou ublížením na zdraví a/nebo životě;
- 2.3. škodu na hmotné věci, ustanovení o věci se na živé zvíře použijí obdobně a to v tom rozsahu, ve kterém to neodporuje povaze zvířete;
- 2.4. škodu, která vyplývá z předcházející škody na věci nebo újmy na životě nebo zdraví - následnou finanční škodu (např. ušlý zisk, ušlý výdělek)
- 2.5. škodu, která nevyplývá z předcházející škody na věci nebo z nemajetkové újmy na zdraví či životě – čistou finanční škodu
- 2.6. náklady vynaložené zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch pracovníka pojištěného anebo třetí osoby v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného v těch případech, kdy z povinnosti nahradit újmu při ublížení na zdraví nebo při usmrcení, se kterou jsou tyto náklady spojeny, vznikl nárok na plnění z pojištění anebo v případech, kdy vznikl nárok na plnění za pracovní úraz nebo nemoc z povolání.
- 2.7. Náklady na úhradu regresních náhrad orgánu nemocenského pojištění, pokud nárok na tuto úhradu vznikl v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného zjištěného pravomocným rozhodnutím

soudu nebo příslušného správního orgánu a došlo ke skutečností rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění dle příslušných právních předpisů (§126 zákona č. 187/2006 Sb., v platném znění).

ČLÁNEK 3**Výluky z pojištění**

1. Vedle výluk uvedených ve Všeobecných pojistných podmínkách se pojištění dále nevztahuje na odpovědnost za újmu:
 - 1.1. způsobenou úmyslným jednáním, hrubou nedbalostí, ze svévole nebo škodolibostí pojištěného anebo jiných osob jednajících z jeho podnětu;
 - 1.2. která vznikla nesplněním povinnosti pojištěného k jejímu odvrácení;
 - 1.3. činností nebo právním vztahem, k nimž není pojištěný oprávněn;
 - 1.4. na přirozených právech člověka a nemajetkovou újmu kromě nemajetkové újmy způsobené ublížením na zdraví, zvláště závažným ublížením na zdraví nebo usmrcením;
 - 1.5. převzatou nebo uznanou nad rámec stanovený právními předpisy, převzatou smluvně nebo újmu vyplývající ze smluvních pokut a smluvních penále, smluvních úroků z prodlení a soudně nařízených pokut či sankčních plateb;
 - 1.6. způsobenou osobám blízkým pojištěnému nebo majetkově propojeným osobám;
 - 1.7. způsobenou vadou výrobku po jeho dodání nebo prací po jejím poskytnutí a převzetí;
 - 1.8. na věcech, které pojištěný převzal ke zpracování, opravě, úpravě, prodeji nebo z jiného obdobného důvodu za účelem objednané činnosti; na věcech movitých, které pojištěný oprávněně užívá;
 - 1.9. v rozsahu čisté finanční škody;
 - 1.10. vzniklou jako důsledek toho, že pojištěný bez vědomí pojistitele nevznesl námitku promlčení nároku na plnění; že pojištěný bez vědomí pojistitele nepodal odvolání proti rozhodnutí soudu nebo jiného orgánu nebo odpor proti platebnímu rozkazu či jeho odůvodnění; že pojištěný se zavázal k plnění promlčeného závazku, uzavřel dohodu o narovnání nebo soudní smír bez souhlasu pojistitele; že pojištěný je povinen k náhradě v důsledku toho, že uzavřel dohodu o prodloužení promlčecí lhůty;
 - 1.11. vzniklou pohřešování věcí;
 - 1.12. vzniklou na peněžích, směnkách, šecích, platebních kartách, cenných papírech, ceninách, špercích, klenotech a v jakékoli souvislosti s nimi;
 - 1.13. vzniklou při činnosti, jejíž vykonávání zákon spojuje s povinností sjednat povinné pojištění;
 - 1.14. způsobenou v důsledku poddolování a ve spojení s činností jakéhokoli druhu prováděné pod zemí a pod vodní hladinou,
 - 1.15. způsobenou na životním prostředí;

- 1.16. způsobenou provozem zvlášť nebezpečným; v rozsahu závažné havárie dle příslušných zákonných ustanovení;
- 1.17. vzniklou v souvislosti s výrobou, produkcí, skladováním nebo jiným nakládáním s ohňostrojem, rozbuškami, střelivem, střelným prachem a ostatními výbušninami a/nebo s palivy, plyny, vzduchem, které jsou umístěny ve stlačených nádobách a/nebo s butanem, metanem a dalšími zkapalněnými plyny a/nebo s toxickými látkami;
- 1.18. způsobenou erozí, vibracemi; z projektové a inženýrské činnosti,
- 1.19. vzniklou v jakékoli souvislosti s působením formaldehydu, azbestu; v souvislosti nebo v důsledku působení elektromagnetického pole, ionizujícího záření nebo zamoření;
- 1.20. na zdraví nebo životě či odcizením věci ve střeženém objektu při zajišťování ostrahy třetí stranou např. bezpečnostní agenturou;
- 1.21. vzniklou na věci přepravované ve vlastní režii anebo v rámci přepravních či zasilatelských smluv;
- 1.22. způsobenou provozováním zařízení k čištění vody, k čištění odpadních vod; způsobenou nakládáním s odpady všeho druhu a jejich zneškodňováním;
- 1.23. způsobenou šířením poplašné zprávy;
- 1.24. vzniklou v souvislosti poskytováním softwaru, zpracováním dat, s vlastnictvím nebo provozováním datové schránky, hostingovými a souvisejícími činnostmi a webovými portály;
- 1.25. přiznanou na základě jurisdikce Spojených států amerických, Kanady nebo Austrálie.

ČLÁNEK 4 Výklad pojmů

Pro účely pojištění sjednaného dle DPPOBD platí následující vymezení níže uvedených pojmů:

1. **Hrubá nedbalost** je jednání nebo konání či opomenutí, při kterém musel být vznik újmy předpokládán nebo očekáván a pojištěný věděl, že při takovém jednání nebo opomenutí újma nastane nebo může nastat, ale spoléhal, že nenastane,

nebo byl s jejím vznikem srozuměn nebo mu její vznik byl lhostejný.

2. **Finanční škoda** je majetková újma, která vznikla jinak než jako škoda na věci nebo újma na zdraví či životě.
 - a) **Následná finanční škoda** je majetková újma, která následuje po škodě na věci nebo po újmě na zdraví či životě.
 - b) **Čistá finanční škoda** je majetková újma, které nepředchází škoda na věci nebo újma na zdraví či životě.
3. **Osoba blízká je příbuzný** v řadě přímé, sourozenec a manžel; jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní.
4. **Osoby majetkově propojené** jsou
 - společníci pojištěného a jejich blízké osoby;
 - právnické osoby, ve kterých jsou pojištěný nebo osoby jemu blízké, společníky, členy, statutárními orgány nebo členy statutárních orgánů nebo jiných orgánů;
 - právnické osoby, v nichž mají pojištěný nebo osoby jemu blízké podíl. V tom případě jsou majetkově propojenou osobou v tom v rozsahu, který odpovídá výši jejich procentuálního podílu;
5. **Pohřešování věci** je situace, kdy osoba, které věc náleží, neví, kde se věc nachází nebo neví, zda věc ještě existuje. Pohřešování se rozumí i ztráta nebo odcizení (krádež, krádež vloupáním) věci.
6. **Poškozený** je subjekt, kterému vznikla újma a který má právo na její náhradu.
7. **Příčina vzniku újmy** je jednání nebo konání či opomenutí nebo protiprávní stav, který má za důsledek vznik újmy.
8. **Újmou způsobenou úmyslně** je újma způsobená pojištěným skrze jeho úmyslné konání či opomenutí.
9. **Věc** je objekt, který má charakter samostatného předmětu.

ČLÁNEK 6 Závěrečná ustanovení

Tyto DPPOBD nabývají účinnosti dnem 1. 3. 2019.