

ČLÁNEK 1 **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Pojištění staveb občanů se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a je upraveno příslušnými ustanoveními Všeobecných pojistných podmínek, obecná část pro škodové pojištění (dále jen VPPŠ), těmito Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP) a ustanoveními pojistné smlouvy.
2. Tyto DPP jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.
3. Pojištění sjednané dle těchto DPP je pojištěním škodovým.

ČLÁNEK 2 **PŘEDMĚT POJIŠTĚNÍ**

1. Pojištění se vztahuje na stavby, vedlejší stavby a nedokončené stavby (tj. stavby ve výstavbě) jednotlivě uvedené v pojistné smlouvě. Stavby se pojišťují pro účel, ke kterému jsou v době vzniku pojištění provedeny, stavebně určeny nebo budovány. Je-li pojištěnou stavbou budova, je pojištěno i její příslušenství (není-li dále stanoveno jinak).
2. Pojištění se vztahuje též na:
 - 2.1. **drobné stavby** se zastavěnou plochou do 25 m² pokud se nacházejí na stejném pozemku jako pojištěná obytná budova. Za drobné stavby se nepovažují skleníky a bazény,
 - 2.2. **strojní vybavení pojištěné stavby a vedlejší stavby.** V pojistné smlouvě lze sjednat připojištění strojního vybavení jednotlivě uvedených staveb nad základní limit,
 - 2.3. **stavební materiál určený pro údržbu** pojištěné stavby,
 - 2.4. **stavební materiál určený k tomu, aby se stal součástí pojištěné stavby,**
 - 2.5. **dočasnou stavbu,**
 - 2.6. **drobnou stavební mechanizaci,**
 - 2.7. **drobné stavební nářadí.**Rozsah pojištění je stejný jako u pojištěné stavby.
3. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění u věcí uvedených v odst. 2, bodu 2. 4. – 2. 7. tohoto článku je, že stavba je zhotovována v souladu s právními a technologickými předpisy. V době vzniku pojistné události musí být tyto věci umístěny v místě pojištění a musí být s nimi nakládáno v souladu s doporučením výrobce a v případě

pojistné události odcizením musí být umístěny v prostoru dostatečně zajištěném proti ztrátě nebo odcizení.

4. Na **oplocení a meziploty** pojištěných budov se pojištění vztahuje, jen pokud jsou samostatně uvedeny v pojistné smlouvě.
5. Na **fotovoltaické elektrárny** (dále jen FVE), které dodávají elektrický proud pro potřebu pojištěných budov, se pojištění vztahuje, jen pokud jsou samostatně uvedeny v pojistné smlouvě.
6. Lze sjednat pojištění **bytu či nebytového prostoru** v budově specifikované v pojistné smlouvě, v níž je pojištěný vlastníkem, spoluvlastníkem, podílníkem nebo nájemcem bytu či nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy. Předmětem pojištění je v tom případě byt či nebytový prostor po právu užívaný pojištěným a ideální podíl společné části budovy, v níž je byt nebo nebytový prostor umístěn.
7. Pokud je sjednáno pojistné nebezpečí poškození nebo zničení skel, předmětem tohoto pojištění jsou:
 - 7.1. **skla osazená ve vnějších stavebních otvorech** (např. okna, lodžie, terasy), včetně nalepených čidel systémů elektrických zabezpečovacích, resp. požárních signalizací a nalepených bezpečnostních fólií,
 - 7.2. **skla osazená v pevně zabudovaných stavebních součástech** a příslušenství (např. dveřní výplně, zrcadla osazená ve vestavěném nábytku, zrcadlové stěny, apod.).
Vyloučeny jsou varné sklokeramické a indukční desky.
8. Výběr (specifikaci) předmětů pojištění dohodnou účastníci v pojistné smlouvě.
9. Připojištění
 - 9.1. Pokud je tak ujednáno v pojistné smlouvě, pak se pojištění vztahuje i na **hřbitovní stavby**. Hřbitovní stavba je blíže specifikována v pojistné smlouvě. Pojištění se vztahuje na všechny pevné součásti hrobu. Pojištěné věci musí být pevně spojené s povrchem země či hrobem. Pojištěným může být pouze vlastník hřbitovní stavby.
 - 9.2. Pokud je tak ujednáno v pojistné smlouvě, pak se pojištění vztahuje i na **zahradní architekturu**.

ČLÁNEK 3 **ROZSAH POJIŠTĚNÍ**

1. **Základní pojištění**

varianta pojištění	pojistné nebezpečí	horní hranice pojistného plnění	přípojištění limitu u varianty Premium
PREMIUM – pojistná nebezpečí 1-27 EXKLUSIV – pojistná nebezpečí 1-27 STANDARD – pojistná nebezpečí 1-20 MINIMUM – pojistná nebezpečí 1-4	1. požár	pojistná částka	
	2. výbuch	pojistná částka	
	3. přímý úder blesku do předmětu pojištění	pojistná částka	
	4. náraz nebo zřícení letadla či jiného podob. stroje, příp. jeho části nebo nákladu	pojistná částka	
	5. aerodynamický třesk	pojistná částka	
	6. vichřice	pojistná částka	
	7. krupobití	pojistná částka	
	8. zemětřesení	pojistná částka	
	9. sesuv lavin	pojistná částka	
	10. zřícení skal nebo zemin, pokud k němu nedošlo vlivem lidské činnosti	pojistná částka	
	11. sesuv půdy	pojistná částka	
	12. tíha sněhu nebo námrazy	pojistná částka	
	13. pád stromu nebo stožáru,	pojistná částka	
	14. náraz silničního dopravního prostředku	pojistná částka	
	15. voda nebo hasicí médium vytékající z poškozeného potrubí	pojistná částka	
	16. odcizení	100 000 Kč	200 000 Kč
	17. kouř	100 000 Kč	200 000 Kč
	18. chyba sprinklerů či jiných hasicích zařízení	100 000 Kč	200 000 Kč
	19. vandalismus v souvislosti s odcizením	100 000 Kč	200 000 Kč
	20. zkrat elektromotoru	100 000 Kč	200 000 Kč
	21. přepětí nebo podpětí	100 000 Kč	200 000 Kč
	22. atmosférické srážky	100 000 Kč	200 000 Kč
	23. vystoupaní vody z kanalizace	100 000 Kč	200 000 Kč
	24. poškození nebo zničení skel	100 000 Kč	200 000 Kč
	25. vandalismus	100 000 Kč	200 000 Kč
	26. topení nebo vodovod poškozený přetlakem či mrazem	100 000 Kč	200 000 Kč
	27. poškození zateplené fasády ptáky, hlodavci a hmyzem	100 000 Kč	200 000 Kč

- K základnímu pojištění lze sjednat **přípojištění pojistného nebezpečí povodeň, záplava**. Je-li sjednáno toto pojistné nebezpečí, nevzniká právo na pojistné plnění za škodní události, které nastaly v průběhu 10 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy nebo uzavření dodatku pojistné smlouvy, kde je přípojištěno toto pojistné nebezpečí. V případě vzniku pojistné události v průběhu 10 dnů od navýšení pojistné částky pro toto pojistné nebezpečí poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše původně sjednané pojistné částky.
- Přípojištění **zahradní architektury a hřbitovní stavby** se sjednává v rozsahu vyjmenovaných nebezpečí, jimiž jsou: požár, výbuch, přímý úder blesku do předmětu pojištění, náraz nebo zřícení letadla či jiného podob. stroje, příp. jeho části nebo nákladu, aerodynamický třesk, vichřice, krupobití, zemětřesení, sesuv lavin, zřícení skal nebo zemin, pokud k němu nedošlo vlivem lidské činnosti, sesuv půdy, tíha sněhu nebo námrazy, pád stromu nebo stožáru, náraz silničního dopravního prostředku, odcizení, kouř, vandalismus v souvislosti s odcizením, vandalismus.
- Rozsah pojištění dohodnou účastníci v pojistné smlouvě.

ČLÁNEK 4 VÝLUKY Z POJIŠTĚNÍ

- Vedle případů stanovených VPPŠ toto pojištění nezakládá právo na pojistné plnění pro tyto případy:
 - zatečení (neplatí, pokud je sjednáno pojistné nebezpečí atmosférické srážky), koroze, eroze, oxidace, emanace, přirozené opotřebení, opotřebení vlivem provozu, postupné stárnutí, únava materiálu, nedostatečné používání, dlouhodobé uskladnění, usazování kotelního kamene nebo jiných usazenin, působení dřevokazných hub a dřevokazného hmyzu, hniloby, kontaminace vody, půdy, ovzduší, flóry a fauny, nedostatečná údržba, nesprávná obsluha nebo údržba předmětu pojištění,

- hospodaření s radioaktivními látkami a neoprávněné nebo neopatrné použití nebezpečné látky (např. hořlavé látky, výbušného materiálu, jedovaté látky apod.), pozvolné působení tepla, plynů, vlhkosti, páry a usazenin,
 - poddolování půdy, zřícení skal, sněhu a ledu apod., pokud k němu došlo v důsledku stavební a geologické činnosti, popřípadě jiného lidského jednání či opomenutí,
 - tlak spodní vody a nedostatečná či poškozená hydroizolace předmětu pojištění,
 - porušení protipožárních předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
 - zkrat elektromotorů (neplatí v případě sjednání pojistného nebezpečí zkrat elektromotorů, přepětí nebo podpětí),
 - škody, za které ze zákona nebo smlouvy odpovídá třetí osoba,
 - škody na věcech určených k reklamě a na příslušenství a součásti těchto věcí,
 - škody na věcech majících charakter cennosti,
 - škody způsobené ztrátou nebo pohřešováním.
- Z pojištění nevzniká nárok na plnění za:
 - ušlý zisk a výdělek, za nepřímé škody všeho druhu (např. škody vzniklé nemožností používat určitou věc, nemožností vykonávat určitou činnost), za následné škody a vedlejší škody (např. vzniklé úhradou expresních příplatků),
 - uložené nebo uplatňované pokuty, úroky z prodlení, penále či jiné sankční platby.
- Pojištění poškození nebo zničení skel se nevztahuje na:
 - běžné opotřebení, trvalý vliv provozu, postupné stárnutí, zatečení, eroze, vrypy, pomalování či oprýskání pojištěných věcí a systémů jejich osazení a usazení,
 - bezprostřední následek koroze, eroze, oxidace,
 - poškození nebo zničení při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži, zasklívání nebo při opravě,
 - pojistné nebezpečí zemětřesení, povodeň nebo záplava,

- 3.5. skleněné prvky umístěné vně budovy (reklamní štíty, neonové reklamy apod.),
 - 3.6. škody na věcech, které jsou kryty pojištěním staveb,
 - 3.7. škody na objektech ve výstavbě, rekonstrukci, demolici apod.,
 - 3.8. škody na sklenících (neplatí, pokud je sjednáno pojištění vedlejší stavby skleník).
4. Připojištění **zahradní architektury** se nevztahuje na umělecká díla, jednoleté a dvouleté rostliny, na ovocné stromy, keře a jejich úrodu plodů, rostliny napadených škůdlem či chorobami, užitkové rostliny (plodiny) a na mulčovací materiál.
 5. V pojištění smlouvě lze dojednat další výluky z pojištění.

ČLÁNEK 5 POVINNOSTI POJIŠTĚNÉHO A POJISTNÍKA

Vedle povinností stanovených zákonem a VPPŠ je pojištěný a pojistník povinen:

1. Pokud je pojištěna budova ve výstavbě, je povinen pojistník bezprostředně a bez zbytečného odkladu po souhlasu s užíváním stavby a po kolaudaci oznámit pojistiteli, že budova slouží účelu, ke kterému byla zkolaudována.
2. Pokud je sjednáno pojištění pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění vodou nebo hasicím médiem vytékajícím z poškozeného potrubí, je pojištěný povinen v chladných ročních obdobích budovu buď dostatečně vytápět nebo udržovat všechna vodovodní a topná zařízení prázdná (bez vody nebo zamrzajícího topného média).
3. Pokud je pro případ poškození nebo zničení povodní, záplavou nebo vodou nebo hasicím médiem vytékajícím z vodovodních zařízení pojištěn stavební materiál, drobná stavební mechanizace a drobné stavební nářadí, je pojištěný povinen tyto věci uskladnit podle doporučení výrobce těchto věcí.
4. Pokud došlo k poškození předmětu pojištění vandalem, je pojištěný povinen tuto skutečnost nahlásit orgánům činným v trestním řízení (Policii České republiky) při výši škody přesahující 5 000 Kč.
5. Při nesplnění některé z výše uvedených povinností má pojistitel právo pojištění plnění přiměřeně snížit.

ČLÁNEK 6 POJISTNÁ HODNOTA, POJISTNÉ PLNĚNÍ

1. Pojištění plnění je omezeno horní hranicí. Horní hranice je stanovena pojistnou částkou nebo limitem pojištění plnění. Pojistitel poskytne pojištění plnění maximálně do výše:
 - 1.1. pojištění částky ujednané v pojištění smlouvě k jednotlivému předmětu pojištění, nebo
 - 1.2. limitu pojištění plnění sjednaného k pojistnému nebezpečí nebo k jednotlivému předmětu pojištění.Rozhodující je vždy nižší částka.
2. Za stanovenou výši pojištění částky nebo limitu pojištění plnění v pojištění smlouvě je odpovědný pojistník.
3. Výše sjednané pojištění částky pro předmět pojištění má v průběhu pojištění doby odpovídat jeho pojištění hodnotě, nejedná-li se o limit pojištění plnění.
4. Pojištění hodnota je nejvyšší možná majetková újma, která může v důsledku pojištění události nastat. Pojistnou hodnotu lze vyjádřit:
 - 4.1. novou cenou,
 - 4.2. časovou cenou,
 - 4.3. obvyklou cenou.
5. Pojistnou hodnotou budov a staveb je nová cena.
6. Pojistnou hodnotou strojního vybavení a FVE je časová cena.
7. Pojistnou hodnotou příslušenství staveb a stavebního materiálu je nová cena.
8. Pojistnou hodnotou stavebních součástí, drobné stavební mechanizace a drobného stavebního nářadí je časová cena.
9. Pojistnou hodnotou zahradní architektury je nová cena.

ČLÁNEK 7 POJISTNÉ PLNĚNÍ POJISTITELE

1. Vzniklo-li právo na pojištění plnění z pojištění události, kterou byla postižena stavba a její příslušenství, je pojistitel povinen vyplatit částku, která odpovídá přiměřeným nákladům na opravu nebo znovuzřízení této stavby, nejvýše však pojistnou částku nebo limit

pojištění plnění. Za přiměřený náklad na opravu nebo znovuzřízení postižené stavby se považuje náklad vypočítaný pojistitelem při respektování pravidel stanovených právními předpisy a s přihlédnutím k obvyklé cenové úrovni v místě pojištění a době vzniku pojištění události.

2. Pokud byla bezprostředně před vznikem pojištění události časová cena pojištění stavby a jejího příslušenství nižší než 30 % její nové ceny, pojistitel poskytne pojištění plnění jako v případě, že je pojištění sjednáno na časovou cenu.
3. Vzniklo-li právo na pojištění plnění z pojištění události, kterou byla postižena stavba ve výstavbě, je pojistitel povinen poskytnout pojištění plnění do výše její pojištění hodnoty v době bezprostředně před pojištění události odpovídající dané fázi její výstavby.
4. Vzniklo-li právo na pojištění plnění z pojištění události, kterou byl poškozen stavební materiál, je pojistitel povinen uhradit přiměřený náklad na odstranění škody, a to až do výše odpovídající ceně, kterou měl stavební materiál bezprostředně před pojištění událostí (novou cenu), nejvýše však sjednaný limit pojištění plnění. Byl-li stavební materiál poškozen tak, že ho nelze opravou uvést do předešlého stavu, nebo byl-li zničen či odcizen, je pojistitel povinen vyplatit částku do výše nové ceny, za kterou lze tento materiál ke dni vzniku pojištění události pořídit. Tuto částku sníží o cenu případných upotřebitelných zbytků věci.
5. Vzniklo-li právo na pojištění plnění z pojištění události, kterou byla stavba včetně stavebních součástí a příslušenství stavby zničena nebo byly stavební součásti a příslušenství stavby odcizeny, je pojistitel povinen plnit nejvýše do časové ceny stavby včetně stavebních součástí a příslušenství stavby v době bezprostředně před pojištění událostí, snížené o cenu upotřebitelných zbytků. Pokud oprávněná osoba do 3 let po vzniku pojištění události prokáže, že stavbu znovu pořídila, pojistitel doplatí pojištění plnění až do výše nákladů na znovupořízení stavby, maximálně do pojištění částky. Třiletá lhůta se považuje za dodrženu, pokud jsou v jejím průběhu učiněny závazné objednávky a kroky na znovupořízení zničených staveb včetně stavebních součástí a příslušenství stavby.
6. Vzniklo-li právo na pojištění plnění z pojištění události, kterou byly postiženy stavební součásti či strojní vybavení pojištění stavby, FVE či solární panel nebo movitá věc, je pojistitel povinen zaplatit cenu, kterou měl předmět pojištění bezprostředně před pojištění událostí (časovou cenu), nejvýše však sjednaný limit pojištění plnění, a to tak, že od ceny nového předmětu pojištění stejného nebo podobného druhu a srovnatelných vlastností, která platila v době vzniku pojištění události, odečte částku vyjadřující opotřebení, popřípadě jiné znehodnocení předmětu pojištění, které vzniklo před pojištění událostí. Nelze-li cenu určit podle cenových podkladů, určí cenu pojistitel nebo osoba jím k tomu pověřená, a to odhadem. Tuto částku sníží o cenu případných upotřebitelných zbytků věci.

ČLÁNEK 8 LIMITY POJISTNÉHO PLNĚNÍ

1. Pojištění plnění za všechny pojištění události na jedné drobné stavbě je omezeno ročním limitem 30 000 Kč.
2. Pojištění plnění na **strojním vybavení** pojištění stavby je omezeno limitem 30 000 Kč z jedné pojištění události, není-li v pojištění smlouvě ujednáno jinak.
3. Pojištění plnění na **stavebním materiálu určeném pro údržbu nebo opravu pojištění stavby** je omezeno limitem 30 000 Kč z jedné pojištění události.
4. Celkové pojištění plnění na **rozestavěné stavbě, dočasné stavbě a stavebním materiálu** dohromady je omezeno pojistnou částkou, na niž je pojištěna stavba, to neplatí pro pojištění nebezpečí s omezeným limitem pojištění plnění, kde pojistitel plní do částky sjednané pojistnou smlouvou.
5. Pojištění plnění na **drobné stavební mechanizaci** je omezeno limitem 30 000 Kč z jedné pojištění události.
6. Pojištění plnění za poškození nebo zničení **drobného stavebního nářadí** je omezeno limitem 30 000 Kč z jedné pojištění události.

ČLÁNEK 9

VÝKLAD POJMŮ – POJISTNÁ NEBEZPEČÍ

V těchto DPP, pojistné smlouvě a v každém dodatku, který bude do ní včleněn, budou následující slova a výrazy mít význam, který je jim v tomto článku přiřazen, ledaže by z kontextu vyplynulo něco jiného:

1. **Aerodynamický třesk** – nadkritická hodnota mechanické rázové vlny způsobující destrukci a nevratné změny na předmětu pojištění.
2. **Atmosférické srážky** – nahodilé vniknutí vody z atmosférických srážek přes vnější stavební konstrukce do vnitřních prostor budovy. Za zatečení atmosférickými srážkami se považuje též prosáknutí vody z tajícího sněhu a ledu a prosáknutí zamrznutím dešťových svodů umístěných v obvodovém plášti budovy.
3. **Chyba sprinklerů či jiných hasicích zařízení** – poškození pojištěného majetku hasební náplní selháním funkce vnitřního rozvodového sprinklerového hasicího systému a jiných hasicích zařízení.
4. **Kouř** – náhlý únik mikročástic a zplodin vzniklých hořením, doutnáním nebo škvařením v pojištěné budově a také v důsledku výbuchu mimo místo pojištění.
5. **Krupobití** – jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikostí, váhy a hustoty vytvořené v atmosféře dopadají na předmět pojištění a tím dochází k jeho poškození nebo zničení.
6. **Odcizení** – jednání pachatele spočívající v přisvojení si pojištěné věci krádeží s překonáním překážky. Za krádež s překonáním překážky se považuje zmocnění se pojištěné věci proti vůli jejího vlastníka, pokud tato věc byla jednotlivě proti odcizení zabezpečena nebo byla odcizena násilným vniknutím do uzamčeného prostoru vloupáním.
Za překonání překážky se nepovažuje zejména: podvodné nebo listivé opatření klíčů od pojištěného bytu nebo domu, vniknutí do pojištěného bytu nebo domu, jestliže v nepřítomnosti pojištěného nebo členů jeho domácnosti nebyla všechna uzamykací, uzavírací a zabezpečovací zařízení v činnosti, použití shodného klíče, použití nepravého klíče, neprokázané (pravděpodobné) použití planžety nebo jiného zařízení podobného určení, vniknutí do pojištěného prostoru nezjištěným způsobem, případně beze stop násilí apod.
7. **Pád stromu nebo stožáru** – pohyb tělesa (stromu, stožáru), který vykazuje znaky volného pádu. Pojistnou událostí je pád stromu nebo stožáru jen tehdy, není-li tento součástí poškozené stavby, věci nebo téhož souboru jako poškozená věc a pokud k pádu nedošlo v důsledku lidské činnosti.
8. **Podpětí** – pokles napětí v elektrické síti pod normou stanovenou hranici.
9. **Poškození nebo zničení skel** – jakákoliv událost, která nastane nečekaně a náhle s ohledem na výluky uvedené v článku 4, odst. 3.
10. **Poškození zateplené fasády ptáky, hlodavci a hmyzem** – poškození vnější zateplené fasády pojištěné budovy destruktivní činností hlodavců, ptactva či drobného hmyzu z venkovní strany. Za hlodavce jsou v rámci tohoto pojištění považovány i kunovité šelmy. Předmětem pojištění je vnější zateplená fasáda, kterou se rozumí tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu nebo z minerální vlny s konečnou povrchovou úpravou.
11. **Povodeň** – zaplavení větších či menších územních celků vodou, která se vylila z břehů vodních toků nebo nádrží nebo tyto břehy či hráze protrhla, nebo byla způsobena náhlým a neočekávaným zmenšením průtočného profilu toku.
12. **Požár** – oheň v podobě plamene, který provází hoření a vznikl mimo určené ohniště nebo takové ohniště opustil a šíří se vlastní silou. Požárem není žhnutí a doutnání s omezeným přístupem kyslíku, jakož i působení užitkového ohně a tepla. Požárem dále není působení tepla při zkratu v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšíří.
13. **Přepětí** – stav, který vznikl indukci v souvislosti s nepřímým úderem blesku nebo prokazatelnou napěťovou špičkou v elektrorozvodné nebo komunikační síti.
14. **Přímý úder blesku do předmětu pojištění** – bezprostřední působení blesku na předmět pojištění s následkem jeho poškození nebo zničení. Místo úderu blesku musí být spolehlivě zjištěno podle stop, které po sobě úder blesku zanechává. Pojištěny nejsou škody vzniklé přepětím z jakýchkoliv příčin.

15. **Sesuv lavin** – přírodní jev, při kterém dochází ke zničení nebo poškození předmětu pojištění dynamickými účinky sněhu nebo ledu vyvolanými samovolným porušením rovnovážného stavu sněhové masy na šikmé ploše.
16. **Sesuv půdy** – dynamický pohyb půdy a hornin svahu z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních a klimatických vlivů. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do středu Země v důsledku přírodních sil např. promrzáním, sesycháním, podmáčením nebo v důsledku lidské činnosti. Za sesuv půdy nepovažujeme pohyb půdy v důsledku zemětřesení.
17. **Topení nebo vodovod poškozený přetlakem či mrazem** – poškození nebo zničení přírodního vodovodního potrubí a rozvodného topenářského potrubí včetně armatur a zařízení na tato potrubí připojených způsobených mrazem nebo přetlakem kapaliny či páry. Pojistitel neposkytuje pojistné plnění za poškození nebo zničení pohyblivých rozvodů.
18. **Tíha sněhu nebo námrazy** – destruktivní působení tíhy vrstvy sněhu nebo námrazy z příčiny jejich hmotnosti na nosné nebo ostatní konstrukce předmětů pojištění, k němuž došlo i přesto, že se pojištěný snažil zamezit vzniku nadměrné vrstvy sněhu vhodnými opatřeními. O poškození nebo zničení předmětu pojištění tíhou sněhu nebo námrazy se neuvažuje, pokud k takovému poškození nebo zničení předmětu pojištění došlo destruktivním působením rozpínavosti ledu nebo námrazy.
19. **Vandalismus – úmyslné zničení nebo poškození pojištěného majetku**. Pojištění se nevztahuje na škody na sklech.
20. **Vandalismus v souvislosti s odcizením** – úmyslné zničení nebo poškození pojištěného majetku v souvislosti s vloupáním do pojištěného objektu.
21. **Vichřice** – dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí vyšší než 20,8 metrů za sekundu (75 km/hod). Není-li tato rychlost pro místo škody zjištěná, musí pojištěný prokázat, že pohyb vzduchu způsobil v okolí místa pojištění škody na řádně udržovaných stavbách nebo shodně odolných jiných věcech, anebo že škoda při bezvadném stavu pojištěné stavby mohla vzniknout pouze v důsledku vichřice.
22. **Voda nebo hasicí médium vytékající z poškozeného potrubí:**
 - 22.1. voda, unikající z vodovodních zařízení a nádrží, jež jsou součástí stavby,
 - 22.2. kapalina nebo pára unikající z ústředního, etážového a dálkového topení,
 - 22.3. hasicí médium, unikající z hasicích zařízení.
23. **Výbuch** – náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par (velmi rychlá reakce nestabilní soustavy). Za výbuch tlakové nádoby (kotle, potrubí apod.) se stlačeným plynem nebo párou se považuje roztržení jejich stěn v takovém rozsahu, že došlo k náhlému vyrovnání tlaku mezi vnějškem a vnitřkem nádoby.
24. **Vystoupení vody z kanalizace** – voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku zvýšení hladiny spodní vody, záplav, povodní a nahromaděných vod z atmosférických srážek. Za vystoupení vody se nepovažuje ucpané odpadní a kanalizační potrubí v domě, bytě, příslušenství bytu, společných prostorách, vedlejších stavbách a vedlejších místnostech.
25. **Záplava** – jev, při kterém došlo k poškození nebo zničení předmětu pojištění bezprostředním působením vody, která vytvořila souvislou hladinu. Za záplavu se nepovažuje poškození způsobené pouze tlakem spodní vody.
26. **Zkrat elektromotoru** – poruchový stav v elektrickém systému, který je charakterizován zkratovým proudem s destruktivními účinky (tepelnými, mechanickými).
27. **Zemětřesení** – otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseismické účinky zemětřesení.
28. **Zřícení skal nebo zemin** – pád kamene nebo zeminy, který nebyl vyvolán lidskou činností.

ČLÁNEK 10 VÝKLAD POJMŮ – OSTATNÍ

V těchto DPP, pojistné smlouvě a v každém dodatku, který bude do ní včleněn, budou následující slova a výrazy mít význam, který je jim v tomto článku přiřazen, ledaže by z kontextu vyplynulo něco jiného:

- Bazén** – betonová nebo umělá vodní nádrž vybudovaná za účelem plavání, potápění a cvičení.
- Budova** – nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.
- Byt** – místnost nebo soubor místností, včetně příslušenství, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení nebo užívání.
- Cennosti:**
 - osobní doklady,
 - cenné papíry a ceniny (např. platné poštovní známky, kolkové známky, lístky a časové kupóny MHD),
 - drahé kovy, mince a další předměty z drahých kovů, perly, drahokamy a předměty z nich vyrobené,
 - věci umělecké hodnoty, kterými jsou obrazy, grafická a sochařská díla, výrobky ze skla, keramiky a porcelánu, ručně vázané koberce, gobelíny apod. Jedná se o originální nebo unikátní díla, jejichž prodejní cena není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou, originalitou a autorem díla,
 - věci historické hodnoty, což jsou věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické osobě či události apod.,
 - starožitnosti – zpravidla starší 100 let, které mají taktéž uměleckou hodnotu, případně charakter unikátu, sbírky.
- Časová cena** – cena, kterou měl předmět pojištění bezprostředně před pojistnou událostí. Stanoví se z nové ceny předmětu pojištění, přičemž se přihlíží ke stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení anebo ke zhodnocení předmětu pojištění, k němuž došlo jeho opravou, modernizací nebo jiným způsobem.
- Dočasná stavba** – stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání, stavební buňky apod.
- Drobná stavba** – stavba se zastavěnou plochou do 25 m², která je spojena se zemí pevným základem a nachází se na stejném pozemku jako pojištěná stavba.
- Drobná stavební mechanizace** – strojní zařízení nebo stroj, který je vzhledem ke své hmotnosti, rozměrům apod. zpravidla po určitou dobu instalován na jednom místě stavby ve výstavbě a který je podle svého určení způsobily samostatně vykonávat určitou fázi stavební činnosti (např. míchačka, dopravník, zvedací plošina apod.). Drobnou stavební mechanizací pro účely tohoto pojištění nejsou vozidla.
- Drobné stavební nářadí** – ruční mechanické, elektrické a aku nářadí používané k výstavbě a přestavbě pojištěné stavby ve výstavbě.
- Fotovoltaická elektrárna** – soubor elektrozařízení pro výrobu elektrické energie za využití fotovoltaického jevu. Jedná se o alternativní zdroj vytápění, ohřevu vody a výroby elektrické energie. Souborem tvořícím FVE se rozumí fotovoltaické panely, střídače, regulátory, baterie, konstrukce k upevnění panelů, kabely, napěťové a frekvenční ochrany. Pro účely pojištění se jedná o soubor elektrozařízení pro výrobu elektrické energie za využití fotovoltaického jevu převážně pro provoz pojištěných budov.
- Hřbitovní stavby** – jedná se o hroby a náhrobky (urnové, epitafní, jednohroby, dvojhroby), hroby a kolumbária, která jsou umístěna na hřbitovech na území ČR.
- Jiné hasicí zařízení** – stabilní nebo polostabilní, vnitřní hasicí zařízení (mokré, suché, drenčerové, vodní, pěnové, plynové systémy) pro zajištění protipožární bezpečnosti a ochrany osob a majetku, instalované v souladu s projektem a platnou legislativou.
- Nebytový prostor** – místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení.
- Nová cena** – cena, za kterou lze v daném místě a čase předmět pojištění stejný nebo srovnatelný znovu pořídit jako nový neopotřebovaný, stejného druhu, účelu, kvality a technických parametrů. Je-li předmětem pojištění stavba, rozumí se její novou cenou cena nové stavby, kterou je třeba obvykle vynaložit

k vybudování novostavby téhož druhu, rozsahu a kvality v daném místě, včetně nákladů na zpracování projektové dokumentace.

- Obvyklá cena** – cena, za kterou lze v daném místě a v daném čase předmět pojištění stejný nebo srovnatelný reálně prodat nebo koupit. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.
- Osazení skel** – uložení skel po obvodu do pevné rámové konstrukce.
- Oplocení a meziplot** – (stavba) pevná, průběžná bariéra vytvořená z pevných materiálů, přičemž vrata nebo dveře, které tvoří nedílnou součást oplocení, musí mít stejné funkční vlastnosti jako oplocení a musí být spolehlivě do oplocení ukotveny. Meziplot rozděluje pozemek na jednotlivé části. Za oplocení se pro účely pojištění nepovažují bariéry z rostlin, stromů a keřů. Meziplotem se rozumí i funkční bariéra uvnitř vnějšího oplocení.
- Poškození předmětu pojištění** – hmotné porušení (změna) předmětu pojištění, které je objektivně možné a účelné odstranit opravou. Je-li hmotné porušení trvalé a předmět pojištění nelze opravou vrátit do původního stavu, popřípadě přestal-li předmět pojištění existovat zcela (např. shořel), jde o totální škodu – úplné zničení předmětu pojištění.
- Potrubí** – zařízení, které je součástí stavby (vedlejší stavby), např. pevné a pohyblivé vodovodní, odpadové, sanitní a topenářské rozvody, nacházející se za patou obytného domu nebo bytu v jejich vnitřních prostorách a armatury a zařízení na toto potrubí připojené.
- Pozemek** – pozemky v jednotném funkčním celku evidované v podobě parcel v katastru nemovitostí jako druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, „trvalý travní porost“ nebo „zahrada“, které vzájemně svými hranicemi sousedí a jsou ve vlastnictví pojištěného nebo je pojištěný po právu užívá.
- Příslušenství bytu** – stavebně oddělený prostor, který leží mimo byt, je však součástí téhož obytného domu (komora, sklep a sklepní kóje) a je užíván výlučně pojištěným a členy jeho domácnosti.
- Příslušenství pojištěné budovy** – předměty patřící vlastníku pojištěné budovy, které jsou určeny k tomu, aby se s budovou trvale užívaly. Pro účely tohoto pojištění se za příslušenství budovy považují studny, žumpy, septiky, venkovní i vnitřní vodovodní, kanalizační, plynové a elektrické přípojky včetně ventilů, včetně zděných přístřešků, šachet, skříní či pilířů, které jsou součástí přípojky ve vlastnictví pojištěného a nacházejí se v místě pojištění. Za příslušenství pojištěné budovy se nepovažuje oplocení a meziploty.
- Skleník** – stavba spojená se zemí pevným základem, sloužící pro pěstování rostlin. Tvoří jej nosná konstrukce opatřená průhlednými deskami, nejčastěji sklem, případně polykarbonátem, nebo obdobným materiálem.
- Společné části budovy** – části budovy určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, terasy, prádelny, sušárny, kočárkárny, kotelny, komíny, výměníky tepla, rozvody tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtahy, hromosvody, společné antény, a to i když jsou umístěny mimo dům. Dále se za společné části budovy považuje příslušenství budovy a společná zařízení budovy (např. vybavení společné prádelny). Přesnější vymezení společných částí budovy je uvedeno v kupní smlouvě nebo jiném nabývacím titulu.
- Sprinkler** – stabilní nebo polostabilní hasicí systém sloužící k protipožární ochraně osob a majetku.
- Solární (fotovoltaický) panel** – zařízení, jež je tvořeno solárními (fotovoltaickými) články, které mění elektromagnetickou energii světla v energii elektrickou.
- Stavba** – je pevně spojená s pozemkem pevným základem, včetně stavebních součástí a příslušenství. Jsou to stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.
- Stavba ve špatném technickém stavu** – stavba s poruchami a vadami na hlavních konstrukčních prvcích, např. trhliny v nosných stěnách nebo na nosném skeletu, propadlé, prohnílé nebo škůdci

- napadené konstrukce krovů, trvalé deformace stropních a schodišťových konstrukcí.
29. **Stavební součásti předmětu pojištění** – věci, které jsou pevně spojené s pojištěnou stavbou, jako např. ohřívače vody, kotle všeho druhu, tepelná čerpadla a etážové či jiné topení, domácí vodárny, zařízení koupelen, vodovodní baterie, vestavěný nábytek, obklady stěn a stropů, příčky, lepené koberce, plovoucí podlahy a jiné podlahové krytiny pevně spojené s podlahou, malby stěn, tapety, venkovní anténní systémy či konzole elektrického nebo telefonního vedení instalované na pojištěné budově, sprinklery, zabezpečovací systémy a vnější komponenty monitorovacích systémů, pokud jsou instalovány na pojištěné stavbě.
30. **Stavební materiál** – materiál určený k zabudování do stavby.
31. **Strojní vybavení pojištěných staveb** – takové strojní vybavení nesloužící k podnikání či jiné výdělečné činnosti, např. výtah, klimatizace, elektrický pohon garážových vrat, pojezdových nebo křídlových bran, čerpadla (s výjimkou tepelných), čističky odpadních vod, bazénová filtrace apod.
32. **Venkovní a vnitřní přípojky** – vodovodní, kanalizační, plynové, elektrické přípojky, kabelové rozvody, včetně zděných přístřešků, šachet, rozvodných skříní a pilířů, které jsou součástí přípojky nacházející se v místě pojištění a které jsou ve vlastnictví pojištěného.
33. **Vedlejší stavba** – stavební objekt, např. garáž, kůlna, pergola, skleník, bazén.
34. **Zabezpečovací systémy** – systémy chránící pojištěnou věc před pojistným nebezpečím.
35. **Zahradní architektura** – nadzemní terénní úpravy (skalky, kaskády, chodníky a zpevněné plochy, konstrukce zahradních jezírek včetně příslušenství (filtrační jednotky, osvětlení, čerpadla apod.). Zahradní architektura se musí nacházet na pozemku, který tvoří jednotný funkční celek s pozemkem, na kterém je umístěná pojištěná hlavní stavba.
36. **Zničení předmětu pojištění** – změna stavu věci, kterou objektivně není možno odstranit opravou, a proto věc již nelze dále používat k původnímu účelu. Za zničení se považuje i takové poškození, které sice lze odstranit opravou, ale náklady na tuto opravu by přesáhly částku odpovídající nákladům na znovuzřízení dané věci.

ČLÁNEK 11 ÚČINNOST

Tyto DPP nabývají účinnost dnem 1. 11. 2021.