

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Římská 2135/45
120 00 Praha 2

k rukám: představenstvo společnosti

Žádost o svolání valné hromady na žádost kvalifikovaného akcionáře

Vážení,

akcionář ZLT com s.r.o., IČ: 07072163, se sídlem Letenská 121/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1 je v souladu s § 365 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) kvalifikovaným akcionářem společnosti Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., IČO 469 73 451, se sídlem: Praha 2, Římská 2135/45, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2742 (dále jen „HVP“) a to s podílem ve výši 11,18 %. Tímto se na Vás obracíme s žádostí podle § 366 ZOK a žádáme, aby představenstvo společnosti, svolalo k projednání níže navržených záležitostí valnou hromadu.

Ze stanov společnosti se dovozuje následující:

- [1] Dle článku 13 odst. 2) písm. a) valná hromada rozhoduje o dlouhodobé koncepci rozvoje společnosti,
- [2] Dle článku 13 odst. 2) písm. g) do působnosti valné hromady náleží: **rozhodnutí o koupi, zcizování a zatěžování nemovitostí, jejichž cena obvyklá je rovna nebo přesahuje 30.000.000,-Kč.** Zatěžováním nemovitostí dle těchto stanov není uzavření nájemní, pachtovní či jiné obdobné smlouvy,
- [3] Dle článku 16 stanov odst. 2) písm. p) **představenstvo předkládá valné hromadě návrh na koupi, zcizování a zatěžování nemovitostí, jejichž cena je rovna nebo přesahuje 30.000.000,-Kč.**

Pokud tedy má valná hromada rozhodovat o koupi, zcizování a zatěžování nemovitostí musí být akcionáři řádně průběžně a předem seznámeni s veškerými podstatnými informacemi, které se prodeje takových nemovitostí týkají a zároveň se s ohledem na výši hodnoty nemovitosti nepochybně jedná o rozhodování o dlouhodobé koncepci rozvoje společnosti. Společnost akcionářům žádné informace o stavu prodeje nemovitostí i přes žádost akcionáře neposkytla a akcionář tak nemá jinou možnost, než žádat tyto informace prostřednictvím svolání valné hromady.

Pořad valné hromady:

Návrh usnesení valné hromady:

1. Valná hromada představenstvu společnosti ukládá, aby na svých webových stránkách společnosti průběžně, pravdivě a úplně informovala o všech jednáních a návrzích v souvislosti s prodejem nemovitostí společnosti na LV 382 v k.ú. Michli.
2. Valná hromada ukládá představenstvu a dozorčí radě, aby podala akcionářům úplné, pravdivé a aktuální informace o jednáních souvisejících s prodejem nemovitostí na LV 382 v k.ú. Michli a zároveň zodpověděla následující otázky:
 - jakým způsobem byl vyhledáván nejvhodnější zájemce, tak aby byla kupní cena co nejvyšší?
 - proč při vyhledání zájemců nebyla oslovena žádná z renomovaných realitních kanceláří, které mají s prodejem nemovitostí v minimální výši 145 mil. Kč zkušenosti?

- proč byla inzerce provedena pouze na serveru sreality.cz, prosíme o seznámení, kdy byl inzerát zadán, kdo jej připravoval, kolik zájemců inzerát shlédlo, na jakém místě se objevoval, v jaké sekci byl zařazen?
- jaká je nyní výše kupní ceny, za kterou je nemovitost nabízena v aktuálním stavu?
- jaké má zájemce požadavky na úpravu kupní smlouvy, podmínky v ní stanovené, časový harmonogram jednání s tímto zájemcem, zda zájemce složil nějakou kauci nebo nyní zájemce jedná bez jakýchkoliv kaucí nebo podepsaných předsmulvních dokumentů?
- sdělení proč nebylo jednáno s dalšími zájemci o navýšení kupní ceny, kteří vzešli z výběrového řízení?
- jaké byly konkrétní výsledky a průběh výběrového řízení?
- seznámení a předložení k nahlédnutí pořizovaného notářského zápisu o výsledku výběrového řízení.
- proč došlo ke zrušení výběrového řízení?
- sdělení jakým dalším způsobem bude při vyhledání zájemce a jednání o kupní smlouvě postupováno a jakým způsobem budou o tomto jednání akcionáři informováni, kdy budou seznámení s návrhem kupní smlouvy ze strany společnosti a protinávrhy a důvody těchto protinávrhů a stanovisko představenstva k těmto protinávrhům.
- součástí výběrového řízení byla kupní smlouva - Proč nebyl návrh kupní smlouvy předem předložen dozorčí radě a valné hromadě, tak jak upravují statuty společnosti?
- v jakém technickém stavu se nyní nemovitosti nacházejí? Zároveň si dovoluujeme požádat o vysvětlení rozporu, kdy v inzerátu zveřejněném na stránkách sreality a rovněž v kupní smlouvě, která byla přílohou výběrového řízení, se uvádí, že stav objektu je dobrý. Toto tvrzení je ovšem v rozporu s předchozími tvrzeními představitelů HVP. viz. např. odpovědi na dotazy akcionářů na valné hromadě konané dne 30.4.2021. (citace kupní smlouvy - 5.1, písm. d) se uvádí, že nemovitost nemá žádné právní nebo faktické vady, kromě těch jenž jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví)
- proč bylo v návrhu kupní smlouvy uvedeno, že část kupní ceny bude financována bankou a že může dojít k zatížení nemovitostí ve prospěch banky?
- z jakého důvodu představenstvo společnosti jednalo v rozporu se stanovami, kde i k zatížení nemovitostí je nutný souhlas valné hromady, ale v daném případě složení kupní ceny a zřízení zástavy předcházelo okamžiku projednání návrhu kupní smlouvy valnou hromadou?
- počítá představenstvo při jednání se současným zájemcem, že bude jakýmkoliv způsobem zatěžovat nemovitosti před vydáním souhlasu s návrhem kupní smlouvy valnou hromadou?
- Jakým způsobem bude následně nakládáno s kupní cenou získanou za prodej nemovitostí?

Skutkový stav:

Společnost vyhlásila dne 12/8/2021 výběrové řízení na prodej nemovitosti a to pozemků parc. č. 1389/1, 1389/2, 1389/3 (součástí je stavba č.p. 1166), 3375/6 v katastrálním území Michle (dále jen jako „Nemovitosti“), jejichž je výlučným vlastníkem.

Následně proběhlo otevírání obálek za přítomnosti pověřených osob představenstvem a o jednání byl učiněn notářský zápis.

Dne 24/9/2021 došlo ke zrušení výběrového řízení

Ode dne 24/9/2021 jedná představenstvo s neznámým zájemcem, za neznámých podmínek a za neznámou kupní ceny a vše dle neznámého časového harmonogramu.

Děkujeme a zůstáváme s pozdravem,

V Praze dne 11.10. 2021

ZLT com s.r.o.