

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Sídlo: Praha 2, Římská 2135/45, 120 00

Identifikační číslo: 469 73 451

Předmět podnikání: pojišťovnictví

Rozvahový den: 31. prosince 2014

Datum sestavení účetní závěrky: 17. dubna 2015

Rozvaha
k 31. prosinci 2014

(tis. Kč)	Bod	31. prosince 2014			31. prosince 2013	
		Hrubá výše	Úprava	Čistá výše	Čistá výše	
AKTIVA						
B.	Dlouhodobý nehmotný majetek	5	52 738	-46 939	5 799	7 713
C.	Finanční umístění (investice)	4	535 300	0	535 300	482 784
C.I.	Pozemky a stavby, z toho:		273 400	0	273 400	268 400
	a) provozní investice		273 400	0	273 400	268 400
C.II.	Finanční umístění v podnikatelských seskupeních		9 732	0	9 732	7 008
	1. Podíly v ovládaných osobách		9 732	0	9 732	7 008
C.III.	Jiná finanční umístění		252 168	0	252 168	207 376
	2. Dluhové cenné papíry, v tom:		126 893	0	126 893	125 987
	b) realizovatelné cenné papíry		126 893	0	126 893	125 987
	5. Depozita u finančních institucí		121 373	0	121 373	77 487
	6. Ostatní finanční umístění		3 902	0	3 902	3 902
E.	Dlužníci	6	138 412	-7 997	130 415	146 379
E.I.	Pohledávky z operací přímého pojištění		64 864	-7 903	56 961	51 490
	1. pojistníci, z toho:		64 514	-7 903	56 611	51 270
	2. pojišťovací zprostředkovatelé		350	0	350	220
E.II.	Pohledávky z operací zajištění	14	36 983	0	36 983	49 795
E.III.	Ostatní pohledávky, z toho:		36 565	-94	36 471	45 094
	- ovládané osoby		3 551	0	3 551	5 861
F.	Ostatní aktiva		49 325	-33 910	15 415	8 813
F.I.	Dlouhodobý hmotný majetek, jiný než majetek uváděný v položce „C.I. Pozemky a stavby“, a zásoby	5	37 453	-33 910	3 543	3 986
F.II.	Hotovost na účtech u finančních institucí a hotovost v pokladně	7	11 872	0	11 872	4 827
G.	Přechodné účty aktiv	8	46 680	0	46 680	41 145
G.II.	Odložené pořizovací náklady na pojistné smlouvy v neživotním pojištění		29 446	0	29 446	25 715
G.III.	Ostatní přechodné účty aktiv, z toho:		17 234	0	17 234	15 430
	a) dohadné položky aktivní		13 913	0	13 913	14 165
AKTIVA CELKEM			822 455	-88 846	733 609	686 834

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Účetní závěrka

za rok končící 31. prosince 2014

(tis. Kč)		Bod	31. prosince 2014	31. prosince 2013
PASIVA				
A.	Vlastní kapitál		277 195	266 020
A.I.	Základní kapitál	9	277 488	277 488
A.IV.	Ostatní kapitálové fondy	9	24 175	22 401
A.V.	Rezervní fond a ostatní fondy ze zisku		2 250	2 000
A.VI.	Neuhrazená ztráta minulých účetních období		-35 869	-48 246
A.VII.	Zisk běžného účetního období	9	9 151	12 377
C.	Technické rezervy	10	309 918	257 802
C.1.	Rezerva na nezasloužené pojistné:	10	123 642	108 557
	a) hrubá výše		194 969	170 414
	b) podíl zajištětelů (-)		71 327	61 857
C.2.	Rezerva pojistného životních pojištění:	10	56 078	58 935
	a) hrubá výše		56 078	58 935
C.3.	Rezerva na pojistná plnění:	10	97 987	68 426
	a) hrubá výše		245 082	208 135
	b) podíl zajištětelů (-)		147 095	139 709
C.4.	Rezerva na prémie a slevy:	10	1 433	1 991
	a) hrubá výše		2 925	3 991
	b) podíl zajištětelů (-)		1 492	2 000
C.7.	Rezerva na splnění závazků z použité technické úrokové míry a ostatních početních parametrů:	10	4 490	813
	a) hrubá výše		4 490	813
C.9.	Rezerva na závazky Kanceláře:	10	26 288	19 080
	a) hrubá výše		26 288	19 080
E.	Rezervy		1 579	0
E.2.	Rezerva na daně	17	1 579	0
G.	Věřitelé	11	129 927	147 934
G.I.	Závazky z operací přímého pojištění		40 431	43 347
G.II.	Závazky z operací zajištění	14	61 175	79 924
G.V.	Ostatní závazky, z toho:		28 321	24 663
	- ovládané osoby		706	449
	a) daňové závazky a závazky ze sociálního zabezpečení		2 335	2 252
H.	Přechodné účty pasiv	12	14 990	15 078
H.II.	Ostatní přechodné účty pasiv, z toho:		14 990	15 078
	a) dohadné položky pasivní		14 990	15 078
PASIVA CELKEM			733 609	686 834

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Účetní závěrka

za rok končící 31. prosince 2014

**Výkaz zisku a ztráty
za rok končící 31. prosince 2014**

(tis. Kč)	Bod	2014			2013		
		Základna	Mezisoučet	Výsledek	Základna	Mezisoučet	Výsledek
I. TECHNICKÝ ÚČET K NEŽIVOTNÍMU POJIŠTĚNÍ							
1. Zasloužené pojistné, očištěné od zajištění:							
a) předepsané hrubé pojistné	13	584 330		503 925			
b) pojistné postoupené zajistitelům (-)	14	245 748		220 788			
Mezisoučet			338 582		283 137		
c) změna stavu hrubé výše rezervy na nezasloužené pojistné (+/-)		24 657		24 082			
d) změna stavu rezervy na nezasloužené pojistné, podíl zajistitelů (+/-)	14	9 470		8 163			
Mezisoučet			15 187		15 919		
Výsledek			323 395			267 218	
2. Převedené výnosy z finančního umístění (investic) z Netechnického účtu			1 479			10 529	
3. Ostatní technické výnosy, očištěné od zajištění	16		7 058			22 505	
4. Náklady na pojistná plnění, očištěné od zajištění:							
a) náklady na pojistná plnění:							
aa) hrubá výše		253 238		291 189			
ab) podíl zajistitelů (-)	14	120 387		140 635			
Mezisoučet			132 851		150 554		
b) změna stavu rezervy na pojistná plnění (+/-):							
ba) hrubá výše		37 277		35 176			
bb) podíl zajistitelů (-)	14	7 386		35 262			
Mezisoučet			29 891		-86		
Výsledek			162 742			150 468	
5. Změna stavu ostatních technických rezerv, očištěné od zajištění (+/-)			6 650			498	
6. Prémie a slevy, očištěné od zajištění			1 548			2 114	
7. Čistá výše provozních nákladů:							
a) pořizovací náklady na pojistné smlouvy			52 133		40 014		
b) změna stavu časově rozlišených pořizovacích nákladů (+/-)			-3 732		-4 771		
c) správní režie	15		143 013		143 279		
d) provize od zajistitelů a podíly na ziscích (-)			57 977		59 018		
Výsledek			133 436			119 504	
8. Ostatní technické náklady, očištěné od zajištění	16		9 167			19 912	
9. Výsledek Technického účtu k neživotnímu pojištění			18 389			7 756	

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Účetní závěrka

za rok končící 31. prosince 2014

(tis. Kč)	Bod	2014			2013		
		Základna	Mezisoučet	Výsledek	Základna	Mezisoučet	Výsledek
TECHNICKÝ ÚČET K ŽIVOTNÍMU							
II. POJIŠTĚNÍ							
1. Zasloužené pojistné, očištěné od zajištění:							
a) předepsané hrubé pojistné	13		6 253			7 301	
b) pojistné postoupené zajistitelům (-)	14		59			72	
c) změna stavu rezervy na nezasloužené pojistné, očištěné od zajištění (+/-)			-102			-73	
Výsledek			6 296			7 302	
2. Výnosy finančního umístění (investic):							
c) změny hodnoty finančního umístění (investic)			3 823			4 509	
d) výnosy z realizace finančního umístění (investic)			0			61 412	
Výsledek			3 823			65 921	
3. Přírůstky hodnoty finančního umístění (investic)							
			0			6 328	
5. Náklady na pojistná plnění, očištěné od zajištění:							
a) náklady na pojistná plnění:							
aa) hrubá výše		9 828		10 592			
Mezisoučet			9 828		10 592		
b) změna stavu rezervy na pojistná plnění:							
ba) hrubá výše		-330		521			
Mezisoučet			-330		521		
Výsledek			9 498			11 113	
6. Změna stavu ostatních technických rezerv, očištěná od zajištění (+/-):							
a) rezervy v životním pojištění:							
aa) hrubá výše		-2 858		-3 001			
Mezisoučet			-2 858			-3 001	
b) ostatní technické rezervy, očištěné od zajištění			3 677			-1 555	
Výsledek			819			-4 556	
8. Čistá výše provozních nákladů:							
a) pořizovací náklady na pojistné smlouvy	15		0			58	
b) změna stavu časově rozlišených pořizovacích nákladů (+/-)			1			151	
c) správní režie	15		1 155			1 486	
Výsledek			1 156			1 695	
9. Náklady na finanční umístění (investice):							
a) náklady na správu finančního umístění (investic), včetně úroků			210			167	
b) změna hodnoty finančního umístění (investic)			582			574	
c) náklady spojené s realizací finančního umístění (investic)			0			52 500	
Výsledek			792			53 241	
10. Úbytky hodnoty finančního umístění (investic)							
			493			0	
12. Převod výnosů z finančního umístění (investic) na Netechnický účet							
			1 479			10 529	
13. Výsledek Technického účtu k životnímu pojištění							
			-4 118			7 529	

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Účetní závěrka

za rok končící 31. prosince 2014

(tis. Kč)	Bod	2014			2013		
		Základna	Mezisoučet	Výsledek	Základna	Mezisoučet	Výsledek
III. NETECHNICKÝ ÚČET							
1. Výsledek Technického účtu k neživotnímu pojištění				18 389		7 756	
2. Výsledek Technického účtu k životnímu pojištění				-4 118		7 529	
4. Převedené výnosy finančního umístění (investic) z Technického účtu k životnímu pojištění				1 479		10 529	
6. Převod výnosů z finančního umístění (investic) na Technický účet k neživotnímu pojištění				1 479		10 529	
7. Ostatní výnosy	16			3 344		3 288	
8. Ostatní náklady	16			5 422		5 393	
9. Daň z příjmů z běžné činnosti	17			1 701		-4 472	
10. Zisk z běžné činnosti po zdanění				10 492		17 652	
11. Mimořádné náklady				1 370		3 180	
12. Mimořádné výnosy				382		409	
13. Mimořádná ztráta				-988		-2 771	
15. Ostatní daně neuvedené v předcházejících položkách				353		2 504	
16. Zisk za účetní období				9 151		12 377	

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Sídlo: Praha 2, Římská 2135/45, 120 00

Identifikační číslo: 469 73 451

Předmět podnikání: pojištnictví

Rozvahový den: 31. prosince 2014

Datum sestavení účetní závěrky: 17. dubna 2015

**Přehled o změnách vlastního kapitálu
za rok končící 31. prosince 2014**

(tis. Kč)	Bod	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Neuhrazená ztráta	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2013		277 488	11 597	129	40 613	-59 843	269 984
Oceňovací rozdíly nezahrnuté do hospodářského výsledku	9	0	0	0	-19 817	0	-19 817
Odložená daň z titulu oceňovacích rozdílů nezahrnutých do hospodářského výsledku	17	0	0	0	1 605	0	1 605
Čistý zisk za účetní období	9	0	0	0	0	12 377	12 377
Použití fondů	9	0	-11 597	-129	0	11 597	-129
Příplatek do vlastního kapitálu	9	0	0	2 000	0	0	2 000
Zůstatek k 31. prosinci 2013		277 488	0	2 000	22 401	-35 869	266 020
Oceňovací rozdíly nezahrnuté do hospodářského výsledku	9	0	0	0	2 724	0	2 724
Odložená daň z titulu oceňovacích rozdílů nezahrnutých do hospodářského výsledku	17	0	0	0	-950	0	-950
Čistý zisk za účetní období	9	0	0	0	0	9 151	9 151
Příplatek do vlastního kapitálu	9	0	0	250	0	0	250
Zůstatek k 31. prosinci 2014		277 488	0	2 250	24 175	-26 718	277 195

1. Všeobecné informace

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s. (dále jen „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 11. listopadu 1992.

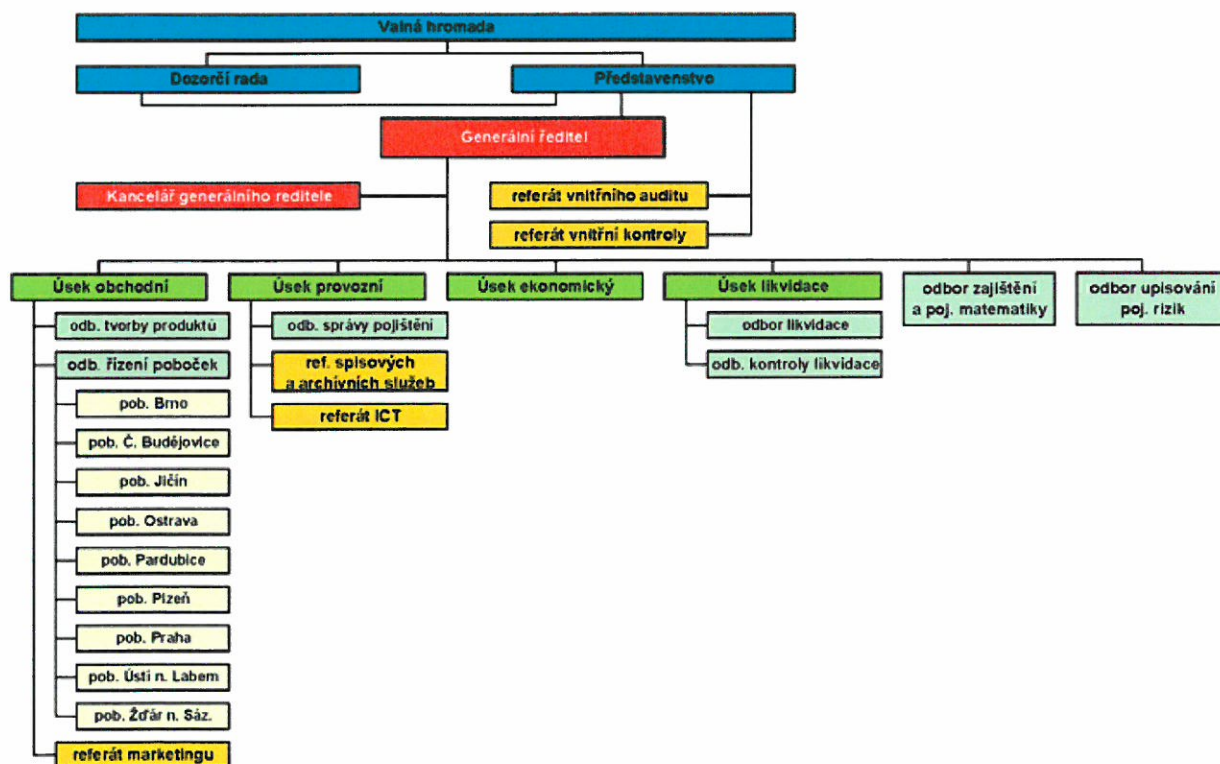
Předmětem činnosti Společnosti je pojišťovací činnost v oblasti životního a neživotního pojištění a činnosti související, zajišťovací činnost pro neživotní zajištění a likvidace nahlášených pojistných událostí. Společnost se specializuje na následující činnosti:

- životní pojištění,
- úrazové pojištění,
- pojištění škod na dopravních prostředcích a pojištění přepravovaných věcí,
- pojištění škod na majetku způsobených požárem a živelnými událostmi a ostatních škod na majetku,
- pojištění odpovědnosti z provozu vozidel,
- ostatní pojištění odpovědnosti za škodu,
- pojištění různých finančních ztrát,
- cestovní pojištění,
- zajišťovací činnost pro neživotní pojištění,
- související činnosti.

Struktura akcionářů:

Jméno	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska	75,01 %	75,01 %
Varinvest, a.s., v likvidaci	11,18 %	11,18 %
Moravia Banka, a.s., v likvidaci	7,11 %	7,11 %
Ostatní	6,70 %	6,70 %
Akcionáři celkem	100 %	100 %

Organizační struktura Společnosti je uvedena níže:



2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavována na principu historických pořizovacích cen, který je modifikován přeceněním finančního umístění a technických rezerv na reálnou hodnotou (ve smyslu definice zákona o pojišťovnictví). Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví, vyhláškami vydanými Ministerstvem financí České republiky a českými účetními standardy pro pojišťovny.

Částky v účetní závěrce jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (tis. Kč), není-li uvedeno jinak a účetní závěrka není konsolidována. Společnost nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku na základě §22a Zákona o účetnictví, odst. 3, vzhledem ke skutečnosti, že konsolidovaná účetní jednotka je nevýznamná.

2.2. Finanční umístění

Společnost klasifikuje jako finanční umístění:

- pozemky a stavby,
- finanční umístění v podnikatelských seskupeních,
- investice do cenných papírů (kromě podílů v podnikatelských seskupeních a dluhových cenných papírů vydaných osobami v podnikatelských seskupeních),
- depozita u finančních institucí,
- ostatní finanční umístění.

2.2.1. Pozemky a stavby

Pozemky a stavby se klasifikují jako finanční umístění a k okamžiku pořízení se oceňují pořizovacími cenami. K rozvahovému dni se pak ocení reálnou hodnotou stanovenou podle odborného odhadu, který je aktualizován nejméně jednou za pět let. Reálnou hodnotou se rozumí cena, za jakou by mohly být tyto pozemky a stavby prodány v den provádění jejich ocenění za obvyklých podmínek na dokonale fungujícím trhu. Změny reálné hodnoty se vykazují (po zohlednění daňového dopadu) ve vlastním kapitálu a do výkazu zisku a ztráty se převedou v okamžiku realizace. Společnost k rozvahovému dni posuzuje, zda nedošlo k indikacím trvalého snížení hodnoty pozemků a staveb. Pokud takové indikace existují, odhadne Společnost na základě aktualizovaného odborného odhadu zpětně ziskatelnou částku a upraví reálnou hodnotu pozemku či stavby. Trvalé snížení hodnoty je vykázáno ve výkazu zisku a ztráty.

2.2.2. Finanční umístění v podnikatelských seskupeních

Tato kategorie zahrnuje podíly v podnikatelských seskupeních.

Podíly v ovládaných osobách představují účasti s rozhodujícím vlivem. Účastí s rozhodujícím vlivem (dceřinou společností) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může ovládat s cílem získávat přínosy z jeho činnosti.

Podíly v podnikatelských seskupeních se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou. Je-li podíl v podnikatelských seskupeních představován cennými papíry obchodovanými na veřejném trhu, rozumí se reálnou hodnotou jejich tržní cena. Pokud akcie na veřejném trhu obchodovány nejsou, je reálná hodnota odhadnuta s využitím podílu Společnosti na vlastním kapitálu dceřiné společnosti k rozvahovému dni. Změny reálné hodnoty podílů v podnikatelských seskupeních jsou vykazovány ve vlastním kapitálu.

2.2.3. Investice do cenných papírů (kromě podílů v podnikatelských seskupeních a dluhových cenných papírů vydaných osobami v podnikatelských seskupeních)

Cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou i přímé náklady související s pořízením (např. poplatky a provize makléřům, poradcům nebo burzám). Cenné papíry jsou účtovány k datu vypořádání.

Veškeré cenné papíry, s výjimkou dluhopisů držených do splatnosti, jejichž emitentem je členský stát Organizace pro ekonomickou spolupráci a rozvoj a jejichž hodnocení bylo alespoň dvěma mezinárodně uznávanými ratingovými agenturami stanoveno na úrovni České republiky nebo vyšší (dále jen „dluhopisy OECD“), jsou k rozvahovému dni přečehovány na reálnou hodnotu.

Reálná hodnota cenného papíru je stanovena jako tržní cena získaná od správce portfolia.

Realizovatelné dluhové cenné papíry

Realizovatelné dluhové cenné papíry nejsou ani cennými papíry oceňovanými reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů ani cennými papíry drženými do splatnosti. Zahrnují zejména dluhové cenné papíry držené pro účely řízení likvidity. Změny v jejich reálné hodnotě se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Přesuny mezi portfolii jsou obecně možné, pokud dojde ke změně původního záměru vedení Společnosti, kromě následujících případů:

- přesun do a z portfolia dluhových cenných papírů oceňovaných reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů není povolen,
- při prodeji nebo přesunu kterýchkoliv dluhových cenných papírů držených do splatnosti musí Společnost převést zbytek portfolia dluhových cenných papírů držených do splatnosti do realizovatelných dluhových cenných papírů a po dobu následujících dvou účetních období nelze zařadit žádné dluhové cenné papíry do cenných papírů držených do splatnosti. Výjimky z tohoto pravidla jsou povoleny při prodeji významného množství v době do tří měsíců před splatností cenného papíru nebo v případě výrazného zhoršení rizikovosti emitenta.

2.2.4. Depozita u finančních institucí

Depozita u finančních institucí se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou, která se za běžných podmínek přibližně rovná naběhlé hodnotě. Změny reálné hodnoty depozit u finančních institucí se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

2.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek jiný než pozemky a stavby je prvotně oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje náklady vynaložené na uvedení majetku do současného stavu a místa, sníženými v případě odpisovaného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku o oprávkvy.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, jiný než pozemky a stavby je odepisován rovnoměrně po dobu jeho předpokládané životnosti. Dlouhodobý hmotný majetek s jednotkovou cenou nižší než 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek s jednotkovou cenou nižší než 60 tis. Kč je považován za drobný majetek a je odepsán do nákladů při spotřebě.

Jsou uplatňovány tyto roční odpisové sazby:

Dlouhodobý majetek	Metoda	Roky odepisování
Software	lineární	3 roky
Zařízení	lineární	4 roky
Inventář	lineární	2 až 3 roky
Motorová vozidla	lineární	5 let

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014

V případě, že zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného nebo nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku vytvořena opravná položka.

Náklady na opravy a udržování dlouhodobého hmotného nebo nehmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení jednotlivé majetkové položky překračující 40 tis. Kč (60 tis. Kč u nehmotného majetku) ročně je aktivováno a odepisováno.

2.4. Pohledávky

Pohledávky z neinkasovaného pojistného a ostatní pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pohledávkám po splatnosti.

Tvorba resp. rozpuštění opravných položek k pohledávkám po splatnosti jednoznačně souvisejících s pojišťovací činností se vykazuje mezi ostatními technickými náklady resp. výnosy. Tvorba resp. rozpuštění těchto opravných položek ani odpis pohledávek neovlivňují hrubé předepsané pojistné.

Tvorba resp. rozpuštění opravných položek k pohledávkám po splatnosti, které nesouvisí jednoznačně s pojišťovací činností, se vykazuje mezi ostatními netechnickými náklady resp. výnosy.

2.5. Cizí měny

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Finanční aktiva a pasiva uváděné v cizích měnách jsou přepočtena na české koruny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou (dále jen „ČNB“) k rozvahovému dni.

S výjimkou majetku a závazků oceňovaných k rozvahovému dni reálnou hodnotou nebo ekvivalencí jsou veškeré realizované a nerealizované kurzové zisky a ztráty vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

U majetku a závazků oceňovaných k rozvahovému dni reálnou hodnotou nebo ekvivalencí je kurzový rozdíl součástí reálné hodnoty a samostatně se o něm neúčtuje.

2.6. Technické rezervy

Účty technických rezerv zahrnují částky převzatých závazků z titulu platných pojistných smluv a jejich účelem je zabezpečit krytí závazků vznikajících z pojistných smluv. Technické rezervy jsou oceňovány reálnou hodnotou v návaznosti na požadavky českých předpisů, jak je popsáno níže.

Test postačitelnosti pojistně-technických závazků se provádí v souladu s metodologií a odbornými doporučeními vydanými Českou společností aktuárů. Pro účely diskontování se používá výnosová křivka dle aktuálního doporučení České společnosti aktuárů.

Společnost vytvářela následující technické rezervy:

2.6.1. Rezerva na nezasloužené pojistné

Rezerva na nezasloužené pojistné se vytváří podle jednotlivých smluv životního a neživotního pojištění, a to z části předepsaného pojistného, která se vztahuje k následujícím účetním obdobím. Společnost používá k odhadu rezervy metodu „pro rata temporis“.

2.6.2. Rezerva pojistného životních pojištění

Rezerva se vytváří podle jednotlivých smluv životního pojištění. Společnost používá k odhadu reálné hodnoty rezervy (ve smyslu definice zákona o pojišťovnictví a jak je uvedeno níže) prospektivní metodu. Rezerva pokrývá rozdíl pojistně-matematické čisté současné hodnoty odhadu budoucích závazků Společnosti z pojistných smluv, budoucího předepsaného pojistného a očekávaných výnosů z finančního umístění. Tato rezerva představuje částku vypočtenou pojistně-matematickými metodami s využitím tabulek úmrtnosti a příslušné diskontní sazby.

2.6.3. Rezerva na pojistná plnění

Rezerva na pojistná plnění není diskontována na současnou hodnotu a je určena ke krytí závazků z pojistných událostí:

- v běžném účetním období vzniklých, hlášených, ale v tomto období nezlikvidovaných (RBNS);
- v běžném účetním období vzniklých, ale v tomto období nehlášených (IBNR).

Částka RBNS rezervy se stanoví jako souhrn odhadů nákladů na pojistná plnění.

Reálná hodnota IBNR rezervy se vypočítává s pomocí pojistně-matematických a statistických metod.

2.6.4. Rezerva na prémie a slevy

Rezerva na prémie a slevy životního i neživotního pojištění se vytváří v souladu s všeobecnými pojistnými podmínkami.

2.6.5. Rezerva na splnění závazků z použité technické úrokové míry a ostatních početních parametrů

Tato rezerva se tvoří k pokrytí rozdílu mezi současným resp. předpokládaným výnosem finančního umístění Společnosti a garantovaným úrokovým výnosem (technické úrokové míry) z pojistných závazků, a dále pak v případě nepostačitelnosti technických rezerv z jiných důvodů.

2.6.6. Rezerva na závazky Kanceláře

2.7. Rezerva na závazky Kanceláře je Společností tvořena na krytí proporcionalního podílu na závazcích České kanceláře pojistitelů (dále jen „Kancelář“) plynoucích z deficitu prostředků rezerv zákonného pojištění a tvoří se na základě údajů známých Společnosti k rozvahovému dni. Výše závazku Společnosti se proporcionalně mění v návaznosti na výši jejího tržního podílu a odhadu deficitu prostředků rezerv zákonného pojištění. Časové rozlišení pořizovacích nákladů na pojistné smlouvy

Pořizovací náklady zahrnují veškeré přímé a nepřímé náklady vzniklé v souvislosti s uzavřením pojistné smlouvy a obnovou existujících pojistných smluv. Zahrnují také náklady vzniklé v běžném účetním období, které se ale vztahují k výnosům období budoucích.

Pořizovací náklady na pojistné smlouvy neživotního pojištění jsou vykázány jako aktivum a jsou časově rozlišeny ve stejném poměru jako předepsané pojistné.

Společnost pravidelně zjišťuje potenciální snížení hodnoty tohoto aktiva. V případě, že jeho účetní hodnota přesahuje odhadovanou užitnou hodnotu, je tento rozdíl zachycen ve výkazu zisku a ztráty.

Pořizovací náklady na pojistné smlouvy v životním pojištění jsou časově rozlišovány zillmerováním rezervy pojistného životních pojištění. Přechodný záporný zůstatek rezervy z tohoto postupu pro jednotlivé smlouvy nesnižuje celkovou výši rezervy.

2.8. Předepsané hrubé pojistné

Předepsané hrubé pojistné zahrnuje veškeré částky splatné podle pojistných smluv během účetního období nezávisle na skutečnosti, zda se tyto částky vztahují zcela nebo zčásti k pozdějším účetním obdobím a převádějí-li tyto pojistné smlouvy významné pojistné riziko protistrany (pojištěného) na pojistitele tím, že souhlasí s kompenzací pojištěného/pojistníka, pokud by jej v budoucnosti negativně ovlivnila určitá konkrétní nejistá událost.

2.9. Náklady na pojistná plnění

Náklady na pojistná plnění se účtují v okamžiku likvidace pojistné události a uznání (stanovení) výše plnění. Tyto náklady zahrnují i přímé náklady Společnosti spojené s likvidací pojistných událostí. Náklady na pojistná plnění se snižují o regresy a jiné obdobné nároky Společnosti.

2.10. Rozdělení výnosů a nákladů mezi technické účty a netechnický účet

Náklady a výnosy se účtují v návaznosti na to, zda souvisí či nesouvisí s pojišťovací činností.

Veškeré náklady a výnosy jednoznačně související s pojišťovací činností se účtují na příslušné technické účty. Všechny ostatní náklady a výnosy se vykazují na netechnickém účtu a následně se alokují podle interně stanoveného klíče na účet správní režie nebo ostatních technických nákladů.

2.11. Leasing

Majetek užívaný na základě smluv o finančním leasingu není aktivován a je účtován stejným způsobem jako operativní leasing s tím, že částky nájemného jsou zahrnuty do nákladů rovnoměrně po dobu trvání smlouvy. Rovněž celkové leasingové závazky nejsou vykazovány v pasivech.

2.12. Náklady na zaměstnance, penzijní připojištění a sociální fond

Náklady na zaměstnance jsou součástí správních nákladů a zahrnují odměny členům představenstva a dozorčí rady.

Společnost přispívá svým zaměstnancům na penzijní připojištění do příspěvkově definovaných penzijních fondů a kapitálové životní pojištění. Tyto příspěvky jsou účtovány přímo do osobních nákladů.

K financování státního důchodového plánu provádí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

2.13. Aktivní a pasivní zajištění

Aktivní zajištění

Transakce a zůstatky vyplývající z aktivních zajišťovacích smluv se vykazují obdobným způsobem jako u pojistných smluv.

Pasivní zajištění

Zajistná aktiva odpovídající podílu zajistitele na zůstatkové hodnotě technických rezerv krytých předmětnými existujícími zajišťovacími smlouvami snižují hrubou výši technických rezerv.

Pohledávky a závazky ze zajištění se vykazují v pořizovací hodnotě a jsou přeceněny platným kurzem ČNB k rozvahovému dni.

Změny zajišťovacích aktiv, podílu zajistitele na pojistných plněních, zajišťovací provize a zajišťovací se ve výkazu zisku a ztráty uvádějí samostatně od odpovídajících hrubých hodnot. Zajišťovací provize se časově nerozlišuje a je v plné výši vykázána ve výkazu zisku a ztráty.

Společnost pravidelně zjišťuje potenciální snížení hodnoty pohledávek ze zajištění a zajišťovacích aktiv vztahujících se k technickým rezervám. V případě, že jejich účetní hodnota přesahuje odhadovanou užitnou hodnotu, je tento rozdíl zachycen ve výkazu zisku a ztráty.

2.14. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou s použitím úplné závazkové metody. Odložená daňová pohledávka je zachycena ve výši, kterou bude pravděpodobně možno realizovat proti očekávaným zdanitelným ziskům v budoucnosti.

Pro výpočet odložené daně se používá schválená daňová sazba pro období, v němž Společnost očekává její realizaci.

Odložená daň, vyplývající z oceňovacích rozdílů vykázaných ve vlastním kapitálu, je rovněž zachycena ve vlastním kapitálu.

2.15. Fond zábrany škod

2.16. Počínaje rokem 2014 odvádí Společnost předepsané procento přijatého pojistného z pojištění odpovědnosti z provozu vozidla do fondu zábrany škod spravovaném Českou kanceláří pojistitelů.

Tyto odvody jsou vykazovány v technickém účtu neživotního pojištění. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito akcionáři mají rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

2.17. Významné transakce, zůstatky a metody stanovení cen transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodě 18. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytují doplňující důkazy o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím podmínky, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Řízení rizik

Finanční pozice a provozní výsledek Společnosti jsou ovlivněny řadou klíčových rizik, jmenovitě pojistným rizikem, finančním rizikem, rizikem nesplnění regulačních opatření a provozním rizikem, kterým Společnost čelí pomocí nastavených vnitřních procedur a postupů popsaných níže.

Provozní rizika jsou dána charakterem podnikání, včetně rizika přímých a nepřímých ztrát plynoucích z neadekvátních vnitřních a vnějších procesů, selhání zaměstnanců a systémů nebo z vnějších událostí. Z charakteru podnikání vyplývá velký počet komplexních transakcí, které je třeba provést nebo zpracovat pro četné a diverzifikované produkty. Nad těmito procesy a příslušnými systémy existují adekvátní kontroly pro řízení existujících provozních rizik. Kontrolní procedury a systémy ustavené Společností však mohou poskytnout pouze rozumně vysokou a nikoliv absolutní jistotu, že nedošlo nebo nedojde k významné chybě nebo ztrátám.

3.1. Strategie užívání finančních nástrojů

Charakter podnikání Společnosti zahrnuje řízenou akceptaci rizik z upsaných pojistných smluv, které zahrnují finanční garance a potenciální závazky. Za účelem omezení rizik nesplnění zmíněných záruk a potenciálních závazků nakupuje Společnost finanční nástroje, které přibližně odpovídají očekávaným plněním z pojistných smluv, jejich charakteru a načasování.

Struktura investičního portfolia se řídí charakterem pojistných závazků, očekávanou výnosností každé skupiny aktiv a disponibilním kapitálem sloužícím k zachycení cenových pohybů každé skupiny aktiv.

Vedle pojistného rizika z upsaných pojistných smluv je Společnost vystavena četným rizikovým faktorům zahrnujícím tržní riziko, úvěrové riziko, měnové riziko, úrokové riziko a riziko likvidity, která jsou podrobněji popsána dále.

3.2. Tržní riziko

Společnost je vystavena tržnímu riziku. Tržní riziko vzniká z otevřených pozic v úrokových sazbách, měnách a akciových produktech.

Hlavním rizikem je skutečnost, že výnosy z finančního majetku nebudou postačovat na financování závazků vyplývajících z pojistných smluv. Tržní riziko je soustavně sledováno, měřeno a řízeno. Základním cílem řízení tohoto rizika je dosažení souladu ve struktuře aktiv a závazků, a to zejména z hlediska jejich splatnosti, úrokových sazeb a měnové struktury. Smyslem je zabezpečit, aby aktiva permanentně generovala dostatečné cash flow v potřebné měnové struktuře nutné na krytí splatných závazků vůči klientům

Za tímto účelem se ve Společnosti uskutečňuje pravidelný monitoring aktiv a závazků. Výstupy tohoto monitoringu jsou jedním z podkladů pro rozhodování o další alokaci finančních investic. Pojišťovna udržuje významnou část svých aktiv alokovanou v dobře likvidních dluhopisech a krátkodobých termínovaných vkladech.

3.3. Úvěrové riziko

Společnost je vystavena úvěrovému riziku, které vyplývá z neschopnosti protistrany uhradit splatné částky v plné výši.

Komerční pojištění a pojištění osob se upisují primárně pomocí zprostředkovatelů. Společnost jednou ročně vyhodnocuje dostupné finanční a jiné informace o těchto zprostředkovatelích, aby omezila část úvěrového rizika připadajícího z jejich zapojení.

K řízení pojistného rizika Společnost využívá zajištění. Tím se však Společnost nezabývá odpovědnosti prvotního pojistitele, a pokud by zajistitel nevyplatil pojistné plnění z jakéhokoliv důvodu, musí tak učinit sama Společnost. Společnost periodicky sleduje hodnocení finanční stability jednotlivých zajistitelů a jejich finanční sílu.

Při výběru struktury finančního umístění Společnost vyhodnocuje bonitu protistran resp. emitentů, kterou následně pravidelně přehodnocuje.

3.4. Měnové riziko

Aktiva a pasiva Společnosti jsou převážně v domácí měně a částky v zahraniční měně jsou nevýznamné.

3.5. Úrokové riziko

Finanční situace a peněžní toky Společnosti jsou vystaveny riziku dopadu výkyvů aktuálních tržních úrokových sazeb. Výnosy z finančního umístění mohou v důsledku takových změn růst, ale mohou se také snižovat nebo vytvářet ztráty v případě vzniku neočekávaných pohybů např. pokud výnosnost finančního umístění klesne pod úroveň technické úrokové míry. Na základě metod vyplývajících z analýzy peněžních toků Společnost sestavuje portfolia cenných papírů, jejichž hodnota se mění s hodnotou pasiv, pokud se změni úroková sazba.

3.6. Riziko likvidity

Společnost je vystavena každodennímu čerpání svých dostupných peněžních zdrojů na pojistná plnění, ukončené pojistky a odbytné. Riziko likvidity je riziko, že úhradu závazků nelze provést včasným způsobem za vynaložení přiměřených nákladů.

V souladu s platnými předpisy Společnost drží dostatečnou část finančního umístění v likvidních a bonitních finančních nástrojích, které slouží k pokrytí výplat pojistného plnění, ukončených smluv a odbytného.

3.7. Pojistné riziko

Pojistné riziko představuje míru pravděpodobnosti vzniku pojistného nebezpečí, kde pojistným nebezpečím se rozumí možná příčina vzniku pojistné události. Pojistné riziko zahrnuje následující rizika:

- riziko výskytu – pravděpodobnost, že počet pojistných událostí převyší původní očekávání,
- riziko přesnosti odhadu – pravděpodobnost, že výše pojistného plnění převyší původní očekávání,
- riziko vývoje/ načasování – pravděpodobnost, že dojde ke změnám ve výši závazku pojistitele až ke konci sjednané doby pojištění.

Společnost řídí pojistné riziko:

- využitím zajištění, jde-li o vystavení Společnosti riziku jednotlivých velkých škod a katastrof,
- udržováním vyššího stavu likvidních aktiv než je výše pasiv podle očekávaného škodního průběhu,
- použitím manažerských informačních systémů, které poskytují aktualizovaná, spolehlivá data pro posouzení aktuální výše rizik, jimž je Společnost vystavena,
- prostřednictvím obezřetné úpisovací politiky.

Charakter pojišťovnictví vyžaduje provést k sestavení účetní závěrky řadu odhadů, zejména ohledně očekávaného výnosu z investic, stornovosti, úmrtnosti a nákladů na existující pojistné smlouvy.

V oblasti pasivního zajištění využívá Společnost především zajištění škodního nadměrku a zajištění stop loss v kombinaci s proporcionálním zajištěním (kvóta/excedent).

3.8. Riziko nesplnění regulačních opatření, fiskální riziko a solventnost

Splnění požadavků českých regulačních opatření monitoruje Společnost prostřednictvím pověřených osob. Jejich zprávy o plnění těchto opatření se předkládají představenstvu.

Riziko nesplnění požadavků regulačních opatření zahrnuje rovněž možnost, že by transakce nemusely být za stávajících právních předpisů právně vymahatelné. Dále zahrnuje odškodnění a pokuty, a rovněž možnost, že by změny předpisů mohly negativně ovlivnit postavení Společnosti. Společnost se snaží minimalizovat toto riziko řádným schvalováním transakcí a posouzením nových nebo neobvyklých transakcí právními experty.

Fiskální rizika vznikají ze změn daňových zákonů a aplikací procedur a provedených prověrek daňové pozice Společnosti. Tato rizika společně s riziky ze změn dalších zákonů a regulačních opatření se řídí pomocí permanentního monitorování navrhovaných změn daňových předpisů odpovědnými odděleními a členstvím v profesních komorách, které připomínají navrhované změny.

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014

Regulátor stanovil v zájmu pojistníků požadovanou (minimální) míru solventnosti s účelem zaručit schopnost Společnosti uhradit budoucí pojistná plnění. V dlouhodobém pojištění existují rovněž opatření k vyhodnocení schopnosti Společnosti splnit očekávání klientů.

Disponibilní míra solventnosti charakterizuje přebytek hodnoty aktiv pojistitele nad jeho závazky, přičemž každá položka kalkulace se stanoví v souladu s platnými pravidly. Disponibilní míra solventnosti musí během celého roku přesahovat požadovanou míru solventnosti.

4. Finanční umístění

4.1. Pozemky a stavby

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Provozní		
Pozemky:		
- pořizovací cena	37 117	37 117
- oceňovací rozdíly (bod 9)	11 527	11 527
Stavby:		
- pořizovací cena	189 133	189 133
- oceňovací rozdíly (bod 9)	35 623	30 623
Provozní pozemky a stavby v reálné hodnotě celkem	273 400	268 400

Reálná hodnota pozemků a staveb je stanovena na základě posudků znalce z let 2012 (pro budovy a pozemky v celkové reálné hodnotě 128 400 tis. Kč) a 2014 (pro budovu a pozemek v celkové reálné hodnotě 145 000 tis. Kč).

4.2. Finanční umístění v podnikatelských seskupeních

(tis. Kč)	31. prosince 2014		31. prosince 2013	
	Domácí společnosti	Celkem	Domácí společnosti	Celkem
Ovládané osoby				
Pořizovací cena	20 000	20 000	20 000	20 000
Oceňovací rozdíly (bod 9)	-15 268	-15 268	-12 992	-12 992
Příplatek do vlastního kapitálu	5 000	5 000	0	0
Reálná hodnota celkem	9 732	9 732	7 008	7 008

4.2.1. Podíly v ovládaných osobách

31. prosince 2014	Počet akcií	Nominální hodnota (Kč)	Pořizovací cena (tis. Kč)	Podíl na	Podíl na	Výsledek hospodaření v roce 2014* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem
				základním kapitálu (tis. Kč)	základním kapitálu (%)			z podílů na zisku v roce 2014 (tis. Kč)
Tuzemské								
První hasičská, a.s. (České Budějovice)								
200	100 000	20 000	20 000	100 %	2 277	9 732	0	
Tuzemské podíly celkem								
200	100 000	20 000	20 000	100 %	2 277	9 732	0	
Oceňovací rozdíl			-15 268					
Příplatek do vlastního kapitálu			5 000					
Reálná hodnota celkem			9 732					

* neauditováno

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014

31. prosince 2013	Počet akcií	Nominální hodnota (Kč)	Pořizovací cena (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (tis. Kč)	Podíl na základním kapitálu (%)	Výsledek hospodaření v roce 2013* (tis. Kč)	Vlastní kapitál* (tis. Kč)	Příjem z podílů na zisku v roce 2013 (tis. Kč)
Tuzemské								
První hasičská, a.s. (České Budějovice)								
	200	100 000	20 000	20 000	100 %	-11 280	7 008	0
Tuzemské podíly celkem								
	200	100 000	20 000	20 000	100 %	-11 280	7 008	0
Oceňovací rozdíl								
Reálná hodnota celkem								
								7 008

* neauditováno

Pojišťovna nemá majetkové účasti v zahraničních společnostech.

U ovládané osoby neexistují rozdíly mezi procentuální výší vlastnického podílu a hlasovacími právy.

4.3. Jiná finanční umístění**4.3.1. Dluhové cenné papíry**

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Dluhové cenné papíry		
- realizovatelné	126 893	125 987
Dluhové cenné papíry celkem	126 893	125 987

Cenné papíry byly oceněny pouze za použití tržních cen nebo na základě oceňovacích technik, které využívají výhradně dostupné tržní údaje. Cenné papíry jsou kotované na aktivním trhu.

Pořizovací cena cenných papírů může být analyzována následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Dluhové cenné papíry		
- realizovatelné	121 169	119 161
Pořizovací cena dluhopisů celkem	121 169	119 161

4.3.2. Depozita u finančních institucí

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Depozita u finančních institucí		
Sberbank CZ, a.s.	24 273	17 197
Raiffeisenbank a.s.	1 000	1 000
Československá obchodní banka, a. s.	42 000	6 000
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	54 100	51 260
Česká spořitelna, a.s.	0	2 030
Reálná hodnota celkem	121 373	77 487

4.3.3. Ostatní finanční umístění

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Ostatní finanční umístění		
Sbírka starožitností	3 902	3 902
Reálná hodnota celkem	3 902	3 902

Reálná hodnota ostatních finančních umístění je stanovena na základě posudku znalce z roku 2009.

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosince 2014

5. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

(tis. Kč)	1. ledna			31. prosince			31. prosince
	2013	Přírůstky	Úbytky	2013	Přírůstky	Úbytky	2014
Pořizovací cena							
Software	50 646	595	25	51 216	910	12	52 114
Ostatní nehmotný majetek	211	85	85	211	0	0	211
Nedokončené investice	0	1 002	595	407	6	0	413
Pořizovací cena celkem	50 857	1 682	705	51 834	916	12	52 738
Oprávký							
Software	40 982	3 064	136	43 910	2 830	12	46 728
Ostatní nehmotný majetek	211	0	0	211	0	0	211
Oprávký celkem	41 193	3 064	136	44 121	2 830	12	46 939
Zůstatková hodnota	9 664			7 713			5 799

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek, jiný než majetek uváděný v položce „C.I. Pozemky a stavby“, a zásoby

(tis. Kč)	1. ledna			31. prosince			31. prosince
	2013	Přírůstky	Úbytky	2013	Přírůstky	Úbytky	2014
Pořizovací cena							
Ostatní hmotný majetek	37 094	286	1 134	36 246	943	1 408	35 781
Nedokončené hmotné							
Investice	85	0	85	0	257	0	257
Zásoby	1 686	5 289	5 340	1 635	3 588	3 808	1 415
Majetek na cestě	126	0	126	0	0	0	0
Pořizovací cena celkem	38 991	5 575	6 685	37 881	4 788	5 216	37 453
Oprávký							
Ostatní hmotný majetek	32 973	2 056	1 134	33 895	1 401	1 386	33 910
Oprávký celkem	32 973	2 056	1 134	33 895	1 401	1 386	33 910
Zůstatková hodnota	6 018			3 986			3 543

6. Dlužníci

31. prosince 2014 (tis. Kč)	Pohledávky za pojistníky	Pohledávky za pojišťovacími zprostředkovateli	Pohledávky z operací zajištění	Ostatní pohledávky	Celkem
Do splatnosti	14 406	350	36 983	32 703	84 442
Po splatnosti	50 108	0	0	3 862	53 970
Celkem	64 514	350	36 983	36 565	138 412
Opravná položka	-7 903	0	0	-94	-7 997
Čistá výše pohledávek	56 611	350	36 983	36 471	130 415

31. prosince 2013 (tis. Kč)	Pohledávky za pojistníky	Pohledávky za pojišťovacími zprostředkovateli	Pohledávky z operací zajištění	Ostatní pohledávky	Celkem
Do splatnosti	13 320	220	49 795	40 390	103 725
Po splatnosti	48 530	0	0	4 798	53 328
Celkem	61 850	220	49 795	45 188	157 053
Opravná položka	-10 580	0	0	-94	-10 674
Čistá výše pohledávek	51 270	220	49 795	45 094	146 379

Pohledávky za spřízněnými osobami jsou uvedeny v bodě 18.

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014

Změny opravné položky k pochybným pohledávkám lze analyzovat takto:

(tis. Kč)	2014	2013
Počáteční zůstatek k 1. lednu	10 674	3 419
Tvorba opravné položky (bod 16)	3 367	10 580
Rozpuštění opravné položky (bod 16)	6 044	3 325
Konečný zůstatek k 31. prosinci	7 997	10 674

Společnost měla k 31. prosinci 2014 dlouhodobou pohledávku ve výši 23 800 tis. Kč z titulu odložené úhrady prodejní ceny prodaného majetku (v roce 2013: 23 800 tis. Kč). Tato pohledávka je splatná v roce 2023.

7. Hotovost na účtech u finančních institucí a hotovost v pokladně

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Hotovost na účtech u finančních institucí	11 240	4 221
Hotovost v pokladně	632	606
Hotovost celkem	11 872	4 827

8. Přejídné účty aktiv

Přejídné účty aktiv jsou tvořeny zejména odloženými pořizovacími náklady a dohadnými položkami. K 31. prosinci 2014 byly ve výši 46 680 tis. Kč (2013: 41 145 tis. Kč).

9. Vlastní kapitál

9.1. Schválené a vydané akcie

	Počet (ks)	31. prosince 2014 (tis. Kč)	Počet (ks)	31. prosince 2013 (tis. Kč)
Akcie v nominální hodnotě 94 Kč, plně splacené	2 952 000	277 488	2 952 000	277 488

Vzhledem k tomu, že Společnost nepřistoupila k zákonu o obchodních korporacích jako celku, rezervní fond je tvořen ze zisku podle zákona a nelze jej rozdělit mezi akcionáře, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

ds

9.2. Oceňovací rozdíly

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pozemky a stavby (bod 4.1)	47 150	42 150
Oceňovací rozdíly ke starožitnostem	1 545	1 545
Finanční umístění v ovládaných osobách (bod 4.2.1)	-15 268	-12 992
Odložená daň (bod 17)	-9 252	-8 302
Oceňovací rozdíly celkem	24 175	22 401

9.3. Zisk po zdanění

Čistý zisk za rok 2014 je navržen k rozdělení takto:

(tis. Kč)	2014
Úhrada ztráty minulých let	9 151
Čistý zisk	9 151

Rozdělení zisku za rok 2013 je uvedeno v přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosince 2014

10. Technické rezervy

31. prosince 2014 (tis. Kč)	Rezerva brutto			Rezerva netto
	Přímé pojištění	Aktivní zajištění	Podíl zajistitele	
Rezerva na nezasloužené pojistné	192 310	2 659	71 327	123 642
Rezerva pojistného životních pojištění	56 078	0	0	56 078
Rezerva na pojistná plnění	196 041	49 041	147 095	97 987
Rezerva na prémie a slevy	2 925	0	1 492	1 433
Rezerva na splnění závazků z použité technické úrokové míry	4 490	0	0	4 490
Rezerva na závazky Kanceláře	26 288	0	0	26 288
Celkem	478 132	51 700	219 914	309 918

31. prosince 2013 (tis. Kč)	Rezerva brutto			Rezerva netto
	Přímé pojištění	Aktivní zajištění	Podíl zajistitele	
Rezerva na nezasloužené pojistné	166 649	3 765	61 857	108 557
Rezerva pojistného životních pojištění	58 935	0	0	58 935
Rezerva na pojistná plnění	150 360	57 775	139 709	68 426
Rezerva na prémie a slevy	3 991	0	2 000	1 991
Rezerva na splnění závazků z použité technické úrokové míry	813	0	0	813
Rezerva na závazky Kanceláře	19 080	0	0	19 080
Celkem	399 828	61 540	203 566	257 802

Částky rezerv aktivního zajištění a podíly zajistitele na technických rezervách jsou podrobně uvedeny v bodě 14.

10.1. Rezerva na pojistná plnění

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Hrubá výše rezervy na pojistné události hlášené, ale neuhrazené (RBNS)	173 190	153 724
Hrubá výše rezervy na pojistné události nastalé, ale dosud nenahlášené (IBNR)	71 892	54 411
Rezerva na pojistná plnění celkem	245 082	208 135

10.2. Změna stavu hrubé výše rezervy na pojistná plnění

(tis. Kč)	2014	2013
Stav brutto rezervy na pojistná plnění k 1. lednu	208 135	172 439
Výplaty pojistných plnění vzniklých před 1. lednem	105 273	97 626
Run-off rezervy na pojistná plnění	-702	6 663
Stav brutto rezervy na pojistná plnění k 31. prosinci z kmene k 1. lednu	103 564	68 150

10.3. Ostatní technické rezervy

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Rezerva na prémie a slevy	2 925	3 991
Rezerva na splnění závazků z použité technické úrokové míry	4 490	813
Rezerva na závazky Kanceláře	26 288	19 080
Celkem	33 703	23 884

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014

Změnu stavu hrubé výše technických rezerv lze analyzovat takto:

(tis. Kč)	1. ledna 2014	Tvorba	Použití	31. prosince 2014
Rezerva na nezasloužené pojistné	170 414	484 379	459 824	194 969
Rezerva pojistného životních pojištění	58 935	318	3 175	56 078
Rezerva na pojistná plnění	208 135	296 682	259 735	245 082
Rezerva na prémie a slevy	3 991	1 900	2 966	2 925
Rezerva na splnění závazků				
z použité technické úrokové míry	813	3 677	0	4 490
Rezerva na závazky Kanceláře	19 080	7 208	0	26 288
Celkem	461 368	794 164	725 700	529 832

(tis. Kč)	1. ledna 2013	Tvorba	Použití	31. prosince 2013
Rezerva na nezasloužené pojistné	146 406	424 929	400 921	170 414
Rezerva pojistného životních pojištění	61 936	842	3 843	58 935
Rezerva na pojistná plnění	172 439	333 964	298 268	208 135
Rezerva na prémie a slevy	3 116	3 256	2 381	3 991
Rezerva na splnění závazků				
z použité technické úrokové míry	2 368	0	1 555	813
Rezerva na závazky Kanceláře	18 444	636	0	19 080
Celkem	404 709	763 627	706 968	461 368

11. Věřitelé

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Závazky za pojistníky	32 905	36 683
Závazky za makléři a agenty	7 526	6 664
Závazky při operacích zajištění (bod 14)	61 175	79 924
Ostatní závazky	28 321	24 663
Věřitelé celkem	129 927	147 934

Veškeré závazky jsou krátkodobého charakteru.

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti z pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňových nedoplatků.

Závazky se spřízněnými osobami jsou uvedeny v bodě 18.

12. Přejídné účty pasiv

Přejídné účty pasiv jsou tvořeny dohadnými položkami k 31. prosinci 2014 ve výši 14 990 tis. Kč (2013: 15 078 tis. Kč).

13. Technický účet neživotního a životního pojištění

13.1. Neživotní pojištění

(tis. Kč)	Předepsané hrubé pojistné	Zasloužené hrubé pojistné	Hrubé náklady na pojistná plnění	Hrubé provozní výdaje
2014				
Úrazové pojištění	20 491	20 055	4 179	5 933
Pojištění škod na dopravních prostředcích kromě drážních vozidel	41 233	38 796	23 563	13 807
Pojištění přepravovaných věcí	1 192	1 208	1 197	435
Pojištění škod na majetku způsobených požárem a živelnými událostmi	182 664	183 771	59 580	59 853
Pojištění ostatních škod na majetku	107 298	106 738	56 756	36 800
Pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel	150 672	131 959	64 170	46 950
Ostatní pojištění odpovědnosti za škodu	79 212	75 425	39 884	26 784
Pojištění různých finančních ztrát	1 483	1 636	3 765	834
Cestovní pojištění	85	85	144	18
Celkem	584 330	559 673	253 238	191 414

(tis. Kč)	Předepsané hrubé pojistné	Zasloužené hrubé pojistné	Hrubé náklady na pojistná plnění	Hrubé provozní výdaje
2013				
Úrazové pojištění	19 115	18 840	4 233	6 413
Pojištění škod na dopravních prostředcích kromě drážních vozidel	34 672	29 418	17 238	12 424
Pojištění přepravovaných věcí	1 262	1 298	419	482
Pojištění škod na majetku způsobených požárem a živelnými událostmi	181 853	178 137	81 182	63 224
Pojištění ostatních škod na majetku	104 727	103 894	96 060	37 278
Pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel	87 010	77 808	48 054	30 796
Ostatní pojištění odpovědnosti za škodu	72 621	67 957	31 175	26 641
Pojištění různých finančních ztrát	2 570	2 396	12 703	1 239
Cestovní pojištění	95	95	125	25
Celkem	503 925	479 843	291 189	178 522

Předepsané hrubé pojistné v roce 2014 zahrnuje zajistné z aktivního zajištění ve výši 33 043 tis. Kč (2013: 35 376 tis. Kč) (bod 14).

13.2. Životní pojištění

Pojistné ze životního pojištění může být analyzováno takto:

(tis. Kč)	2014	2013
Pojistné ze smluv bez podílu na ziscích	70	92
Pojistné ze smluv s podílem na ziscích	6 183	7 209
Celkem	6 253	7 301

Veškeré předepsané pojistné životních pojištění je běžně placené a vztahuje se k individuálním pojistným smlouvám. Pojistné neobsahuje žádné platby nad rámec hrubého předepsaného pojistného.

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014

13.3. Geografické členění hrubého předepsaného pojistného

Veškeré předepsané pojistné na životní a neživotní pojištění plyne ze smluv uzavřených na území České republiky.

14. Aktivní a pasivní zajištění

14.1. Aktivní zajištění

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pohledávky z operací zajištění	10 993	21 285
Technické rezervy vztahující se k aktivnímu zajištění (bod 10)	-51 700	-61 540
Závazky z operací zajištění	-2 855	-2 707
Odložené pořizovací náklady	1 211	5 200
Saldo aktivního zajištění	-42 351	-37 762

(tis. Kč)	2014	2013
Předepsané hrubé pojistné	33 043	35 376
Náklady na pojistná plnění	-34 145	-34 556
Změna stavu technických rezerv z aktivního zajištění	9 840	-17 706
Provize z aktivního zajištění	-7 760	-8 080
Změna stavu odložených pořizovacích nákladů	-3 989	1 919
Výsledek aktivního zajištění	-3 011	-23 047

14.2. Pasivní zajištění

Společnost používá tyto zajišťovatele:

Amlin, Catlin, Deutsche Rück, Hannover Re, Helvetia, Korean Re, Länsförsäkringar, Polish Re, R + V, Sava, Scor, Swiss Re, Transsib Re a VIG Re.

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pohledávky ze zajištění (bod 6)	36 983	49 795
Podíl zajišťovatelů na rezervě na nezasloužené pojistné (bod 10)	71 327	61 857
Podíl zajišťovatelů na rezervě na pojistná plnění (bod 10)	147 095	139 709
Podíl zajišťovatelů na rezervě na prémii a slevy (bod 10)	1 492	2 000
Závazky ze zajištění (bod 11)	-61 175	-79 924
Dohadné položky ze zajištění	-8 056	-3 685
Saldo pasivního zajištění	187 666	169 752

(tis. Kč)	2014	2013
Neživotní pojištění		
Předepsané hrubé pojistné postoupené zajišťovatelům	-245 748	-220 788
Podíl zajišťovatelů na nákladech na pojistná plnění	120 387	140 635
Podíl zajišťovatelů na změně stavu rezervy na nezasloužené pojistné	9 470	8 163
Podíl zajišťovatelů na změně stavu rezervy na pojistná plnění	7 386	35 262
Podíl zajišťovatelů na změně stavu rezervy na prémii a slevy	508	1 014
Podíl zajišťovatelů na ostatních technických nákladech	2 989	6 625
Provize ze zajištění	57 977	59 018
Výsledek pasivního zajištění (neživotní pojištění)	-47 031	29 929

Životní pojištění

Předepsané hrubé pojistné postoupené zajišťovatelům	-59	-72
Výsledek pasivního zajištění (životní pojištění)	-59	-72

15. Pořizovací náklady na pojistné smlouvy a správní režie

15.1. Pořizovací náklady na pojistné smlouvy

Celková výše pořizovacích nákladů na pojistné smlouvy zaúčtovaných v rámci přímého pojištění, zejména provize při získávání, obnovování a za správu portfolia se člení následovně:

Pořizovací náklady (tis. Kč)	2014			2013		
	Neživotní pojištění	Životní pojištění	Celkem	Neživotní pojištění	Životní pojištění	Celkem
Získávání	29 983	0	29 983	20 281	58	20 339
Správa portfolia	2 290	0	2 290	1 859	0	1 859
Interní pořizovací náklady	19 860	0	19 860	17 874	0	17 874
Mezisoučet	52 133	0	52 133	40 014	58	40 072
Změna odložených pořizovacích nákladů	-3 732	1	-3 731	-4 771	151	-4 620
Správní režie – obnovování	36 579	126	36 705	33 900	141	34 041
Správní režie – ostatní pořizovací náklady	6 314	0	6 314	5 449	0	5 449
Celkem pořizovací náklady	91 294	127	91 421	74 592	350	74 942

15.2. Správní režie

(tis. Kč)	2014	2013
Správní režie - neživotní pojištění	143 013	143 279
Správní režie - životní pojištění	1 155	1 486
Správní režie celkem	144 168	144 765

Správní režii lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2014	2013
Osobní náklady	65 543	69 276
Odpisy dlouhodobého majetku	4 231	4 983
Ostatní správní náklady	51 235	48 890
Obnovování	36 705	34 041
Ostatní pořizovací náklady	6 314	5 449
Mezisoučet	164 028	162 639
Část správní režie zahrnutá v interních pořizovacích nákladech	-19 860	-17 874
Správní režie celkem	144 168	144 765

15.3. Osobní náklady

Osobní náklady lze analyzovat následujícím způsobem:

(tis. Kč)	2014	2013
Mzdy a odměny členům představenstva	3 614	4 216
Mzdy a odměny ostatním členům vedení	2 237	2 274
Odměny členům dozorčí rady	504	551
Ostatní mzdy, osobní náklady a odměny zaměstnancům	40 851	42 388
Sociální náklady a zdravotní pojištění	16 025	16 780
Ostatní	2 312	3 067
Osobní náklady celkem	65 543	69 276

	2014	2013
Počet zaměstnanců		
Průměrný počet zaměstnanců	136	140
Průměrný počet členů představenstva	3	4
Průměrný počet ostatních členů vedení	3	3
Průměrný počet členů dozorčí rady	5	5

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014

Vedoucím zaměstnancům a členům představenstva a dozorčí rady Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

15.4. Ostatní správní náklady

(tis. Kč)	2014	2013
Nájemné	17 232	20 824
Kancelářské potřeby, výpočetní technika	9 925	8 168
Cestovné	3 311	3 692
Reklama, reprezentace	7 100	5 020
Obnovování	36 705	34 041
Ostatní pořizovací náklady	6 314	5 449
Ostatní	13 667	11 186
Ostatní správní náklady celkem	94 254	88 380
Odpisy hmotného majetku (bod 5)	1 401	2 030
Odpisy nehmotného majetku (bod 5)	2 830	2 953
Celkem	98 485	93 363

16. Ostatní náklady a výnosy

16.1. Ostatní náklady

(tis. Kč)	2014	2013
Ostatní technické náklady – neživotní pojištění	9 167	19 912
Ostatní náklady – netechnický účet	5 422	5 393
Ostatní náklady celkem	14 589	25 305

Ostatní náklady lze analyzovat takto:

(tis. Kč)	2014	2013
Tvorba opravných položek k pohledávkám (bod 6)	3 367	10 580
Snížení hodnoty regresů, odpis pohledávek	1 241	3 771
Kurzové ztráty	96	347
Odvod do Fondu zábrany škod očištěný od zajištění	2 255	0
Správa nemovitostí	4 024	3 763
Ostatní	3 606	6 844
Ostatní náklady celkem	14 589	25 305

16.2. Ostatní výnosy

(tis. Kč)	2014	2013
Ostatní technické výnosy – neživotní pojištění	7 058	22 505
Ostatní výnosy – netechnický účet	3 344	3 288
Ostatní výnosy celkem	10 402	25 793

Ostatní výnosy lze analyzovat takto:

(tis. Kč)	2014	2013
Rozpuštění opravných položek k pohledávkám (bod 6)	6 044	3 325
Podíl zajištětele na historických bonifikacích a odepsaných regresech	0	8 073
Kurzové zisky	1	172
Výnos z pronájmu nemovitostí	1 559	1 577
Ostatní	2 798	12 646
Ostatní výnosy celkem	10 402	25 793

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014**17. Daň z příjmů**

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2014	2013
Splatný daňový náklad	1 579	0
Odložený daňový náklad / výnos (-)	179	-1 846
Úprava daňového nákladu minulého období	-57	-2 626
Daňový náklad celkem	1 701	-4 472

Společnost vytvořila k 31. prosinci 2014 rezervu na daň z příjmu ve výši 1 579 tis. Kč (k 31. prosinci 2013 ve výši 0 tis. Kč.)

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2014	2013
Zisk před zdaněním	10 852	7 905
Výnosy nepodléhající zdanění	-2 859	-18 860
Daňově neuznatelné náklady	4 536	28 975
Úprava na čistý daňový základ	-3 757	-18 020
Daňový základ	8 772	0
Sleva na dani	88	0
Splatná daň z příjmů	1 579	0

Odloženou daň lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Odložený daňový závazek		
Zrychlené daňové odpisy	8 492	8 731
Oceňovací rozdíly ve vlastním kapitálu (bod 9)	9 252	8 302
Odložený daňový závazek celkem	17 744	17 033
Odložená daňová pohledávka		
Daňově ztráty	0	-418
Odložená daňová pohledávka celkem	0	-418
Čistý odložený daňový závazek	17 744	16 615

Změnu čistého odloženého daňového závazku lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	2014	2013
Čistý odložený daňový závazek k 1. lednu	16 615	20 065
Odložený daňový výnos / náklad ze změny přechodných rozdílů	179	-1 845
Změna oceňovacích rozdílů ve vlastním kapitálu (bod 11)	950	-1 605
Čistý odložený daňový závazek k 31. prosinci	17 744	16 615

18. Transakce se spřízněnými stranami

Kromě transakcí zveřejněných v bodě 15 se Společnost podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2014	2013
Výnosy		
Předpis hrubého pojistného	1 450	1 580
Nájemné	1 742	1 866
Úrokové výnosy	527	207
Prodej majetku	0	53 800
Ostatní výnosy	276	195
Výnosy celkem	3 995	57 648
Náklady		
Nájemné	15 921	15 721
Správa nemovitostí	4 530	4 356
Reklama	1 986	1 092
Ostatní náklady	652	250
Náklady celkem	23 089	21 419

Tyto transakce byly realizovány v cenách zahrnujících náklady poskytovatele a přiměřenou marži.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pohledávky		
Pohledávky za služby	3 550	4 275
Poskytnuté půjčky a úvěry	23 800	23 800
Poskytnuté zálohy	3 403	7 254
Jiné pohledávky	378	3 111
Pohledávky celkem	31 131	38 440
Závazky		
Závazky za služby	1 268	394
Jiné závazky	15	55
Závazky celkem	1 283	449

Úvěry poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. Ostatní pohledávky a závazky vůči spřízněným stranám vznikly za srovnatelných podmínek a úrokových sazeb jako s třetími stranami.

19. Smluvní závazky

19.1. Český jaderný pool

Společnost je členem Českého jaderného poolu a na základě Dohody pojistitelů účastných na pojištění rizik z provozu jaderných zařízení o solidární odpovědnosti se zavázala, že v případě neschopnosti jednoho nebo několika členů splnit svůj závazek vyplývající ze Smlouvy o spolupráci při pojištění odpovědnosti z provozu jaderných zařízení a majetkových škod na jaderných zařízeních převezme nepokrytou část tohoto závazku solidárně v poměru svého čistého vlastního vrubu využitého pro danou smlouvu. Celková výše potenciálního závazku Společnosti včetně solidární odpovědnosti je smluvně limitována ve výši dvojnásobku jejího čistého vlastního vrubu pro daný druh pojištěného rizika.

Upsané čisté vruby lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pojištění odpovědnosti	19 800	19 800
Pojištění majetku	18 100	18 100
Upsané čisté vruby celkem	37 900	37 900

19.2. Česká kancelář pojistitelů

Jako člen Kanceláře se Společnost zavázala dle § 18 odst. 6 zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla ručit za závazky Kanceláře. Za tímto účelem Společnost přispívá do garančního fondu a tvoří příslušnou rezervu (bod 10). Výše příspěvků a jiné technické rezervy je stanovena na základě výpočtu Kanceláře.

V případě, že by některý člen Kanceláře nebyl schopen plnit své závazky vyplývající z povinně smluvní odpovědnosti z důvodů nesolventnosti, může Společnosti vzniknout povinnost vložit do garančního fondu dodatečné příspěvky.

19.3. Potenciální závazky

K datu sestavení této účetní závěrky nebyly vedení Společnosti známy žádné významné přísliby a potenciální budoucí závazky.

20. Vlastní kapitál Společnosti

K 31. prosinci 2014 Společnost splňuje minimální požadavky kladené na disponibilní míru solventnosti a výši upraveného vlastního kapitálu. Skutečná výše disponibilní míry solventnosti pro provozovaná odvětví životních pojištění převyšuje minimální požadovanou výši o 280 tis. Kč. Skutečná výše základního kapitálu upravená o ostatní fondy ze zisku a kumulovanou ztrátu minulých let přesahuje nejnižší hranici stanovenou pro základní kapitál Společnosti při provozování stávajících odvětví životních a neživotních pojištění o 3 015 tis. Kč. Společnost si je vědoma této skutečnosti a podniká kroky směřující k převedení pojistného kmene životního pojištění na třetí stranu s cílem dosáhnout snížení minimálního požadavku na základní kapitál a disponibilní míru solventnosti. V této věci Společnost na pravidelné bázi komunikuje s Českou národní bankou.

21. Ocenění historické památky

Společnost v rámci finančního umístění vykazuje nemovitost, která je historickou památkou, v účetní hodnotě ve výši 90 mil. Kč.

Podle požadavku §27 vyhlášky 502/2002 Sb. Společnost oceňuje tuto nemovitost reálnou hodnotou, kterou stanovila jako tržní hodnotu na základě posudku kvalifikovaného znalce.

Daná nemovitost je představována zámekem a přilehlým zámeckým areálem v katastru Bílé Poličany. Zámek slouží jako tříhvězdičkový hotel (s užitnou plochou 1 960 m², 17 pokojů, několika salonky a kongresovým sálem). Přilehlý zámecký park má rozlohu 139 tis. m². Poslední rozsáhlá rekonstrukce této nemovitosti proběhla v roce 2004.

Ocenění nemovitosti znalcem k datu 31. prosinci 2014 bylo provedeno použitím tržní metody založené na srovnání s podobnými nemovitostmi. Pro účely ocenění bylo provedeno místní šetření v oceňované nemovitosti a v nemovitostech použitých pro srovnání za účelem zjištění jejich stavu.

Pro ocenění nemovitosti byla znalcem použita následující východiska:

- Tržní hodnota představuje odhadnutou částku, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi nezávislými stranami a po náležitém marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.
- Tržní hodnota odráží nejvyšší a nejlepší využití nemovitosti, což je takové užití majetku, které maximalizuje jeho produktivitu a které je reálné, právně přípustné a finančně proveditelné. Pro potřeby ocenění bylo znalcem zvoleno jako nejlepší možné využití dobudování objektu na standard pětihvězdičkového hotelu s relaxačním centrem. Znalec dále došel k závěru, že současné využití nepředstavuje nejlepší možné vzhledem k nízkým výnosům objektu.

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014

- Ocenění vychází z úvahy, že potenciální kupující pochází ze segmentu cestovních služeb/hotelů, má prostředky na doinvestování a zná marketingové postupy, kterými zajistí dostatečnou obsazenost hotelu. Disponuje tedy vlastnostmi pro efektivní provozování nemovitostí jako své hlavní činnosti, na rozdíl od Společnosti, jejíž hlavní činností je pojišťovnictví.
- Pro ocenění nemovitosti byl použit tržní přístup (srovnání), který poskytuje indikaci hodnoty porovnáním předmětného aktiva se stejnými nebo podobnými aktivy, jejichž informace o ceně jsou k dispozici. V rámci toho přístupu byly porovnány nabídkové ceny obdobných aktiv (zámeckých areálů), které byly ke dni ocenění obchodovány na trhu a které lze upravit do standardu pětihvězdičkového hotelu.
- Náklady na úpravy a rekonstrukce potřebné pro dosažení parametrů a standardu pětihvězdičkového hotelu jsou promítnuty do cenového výpočtu tržní hodnoty srovnávaných nemovitostí za účelem převedení nemovitostí na jednotnou bázi. Náklady na dosažení referenčního standardu byly stanoveny znalcem na základě místního šetření.
- Jako srovnávací základna byla zvolena cena za m² užitné plochy stavebních objektů.
- Výsledná cena byla upravena na 95 % zjištěné hodnoty pro zohlednění skutečnosti, že se jedná o nabídkovou cenu, u které lze předpokládat, že bude předmětem dalšího vyjednávání.
- Při ocenění byla vzata v úvahu atraktivita lokality, dopravní přístupnost, napojení na inženýrské sítě, omezení vlastnických práv, velikost zámeckých zahrad a nezastavených pozemků. Dále bylo přihlédnuto k charakteru majetku, který je jako zámek možno uvažovat v kategorii zvláštní oblíbenosti.
- Náklady na daň z převodu nemovitosti nejsou vyčíslovány, nemovitost by byla převedena v obchodní společnost, která by byla za účelem převodu vytvořena odštěpením od Společnosti.

Výpočet ocenění byl proveden na základě následujícího srovnání:

(tis. Kč)	Užitná plocha (m ²)	Náklady na rekonstrukci	Nabídková cena	Snížení na 95 % hodnoty	Cena celkem	Cena za m ²
Referenční objekt 1	3 082	126 128	15 000	14 250	140 378	
Referenční objekt 2	5 000	175 930	82 000	77 900	253 830	
Referenční objekt 3	1 900	78 622	15 000	14 250	92 872	
Celkem	9 982				487 080	48,8
Oceňovaná nemovitost po vybudování relaxačního centra	2 312				112 816	48,8
Náklady na rekonstrukci	-352				-21 650	
Tržní hodnota oceňované nemovitosti	1 960				91 166	

Vedení společnosti si je vědomo, že přesnost odhadu tržní hodnoty nemovitosti je závislá na přesnosti předpokladů použitých pro její ocenění. Vzhledem k nejistotě související s odhadem vstupních parametrů pro ocenění se může na trhu skutečně realizovatelná prodejní cena za určitých okolností významně lišit od té, ke které došla společnost na základě zpracovaného posudku.

Oceňovací rozdíl z přecenění této nemovitosti se přímo promítá do výše vlastního kapitálu Společnosti. Nejistota související s jejím oceněním na reálnou hodnotu by proto měla být vnímána i v kontextu skutečností uvedených v bodě 20.

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2014

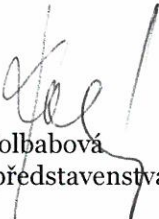
22. Následné události

Od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky se neodehrály žádné významné události mající vliv na účetní závěrku k 31. prosinci 2014.

Schválení

Účetní závěrka byla schválena představenstvem a byla z jeho pověření podepsána.

17. dubna 2015


Hana Kolbabová
členka představenstva


Ing. Josef Kubeš
člen představenstva