



**Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.**

---



IČO: 469 73 451, se sídlem Římská 2135/45, 120 00 Praha 2  
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2742 vedenou u Městského soudu v Praze

prostřednictvím **Rezek a partneři, advokátní kancelář s.r.o.**

tímto vyhlašuje

---

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ  
VE VĚCI  
PRODEJE ZÁMKU BÍLÉ POLIČANY**

---



---

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

---

### OBSAH

---

DEFINICE .....	str. 3
PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ .....	str. 5
ZÁSADY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ .....	str. 6
ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK .....	str. 7
ZPŮSOB VÝBĚRU VÍTĚZNÝCH NABÍDEK .....	str. 8
VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ .....	str. 8



## I. DEFINICE

---

„ <b>Advokát</b> “	Mgr. Martin Rezek, LL.B., evidenční číslo ČAK 15147, advokát v AKRAP
„ <b>AKRAP</b> “	Rezek a partneři, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 079 96 403, se sídlem Krkonošská 2001/16, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 311285 vedenou u Městského soudu v Praze
„ <b>HVP</b> “	Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., IČO: 469 73 451, se sídlem Římská 2135/45, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2742 vedenou u Městského soudu v Praze
„ <b>Inventář</b> “	soubor (i) starožitností a (ii) dalších movitých věcí tvořících vybavení Nemovitostí, resp. zámku Bílé Poličany, jenž bude předložen zájemci po předchozí domluvě
„ <b>Kupní smlouva</b> “	kupní smlouva o převodu vlastnického práva k Nemovitostem, kterou hodlá uzavřít HVP s vítězem tohoto výběrového řízení
„ <b>Lhůta k podávání nabídek</b> “	lhůta, ve které navrhovatelé mohou podávat své nabídky v rámci tohoto výběrového řízení, tj. <b>do pátku 30. 06. 2023, 11.00 hodin</b>
„ <b>Vyvolávací cena</b> “	minimální výše kupní ceny, za kterou má HVP v úmyslu Nemovitosti spolu s Inventářem prodat, a to <b>90.000.000, - Kč</b> , naturální plnění se nepřipouští.
„ <b>nabídka</b> “	návrh navrhovatele na uzavření Kupní smlouvy učiněný v rámci tohoto výběrového řízení a za splnění podmínek tohoto výběrového řízení
„ <b>navrhovatel</b> “	osoba podávající nabídku na koupi Nemovitostí v tomto výběrovém řízení



## I. DEFINICE

### „Nemovitosti“

nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 277 pro katastrální území Bílé Poličany (jenž tvoří přílohu těchto podmínek), které jsou ve výlučném vlastnictví HVP, a kterými jsou konkrétně pozemek parc. č. st. 96, jehož součástí je stavba č.p. 1; pozemek parc. č. st. 98, jehož součástí je stavba č.p. 2, pozemek parc. č. st. 100, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.; pozemek parc. č. st. 101/1, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.; pozemek parc. č. st. 101/4, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.; pozemek parc. č. st. 117, jehož součástí je stavba bez č.p.; pozemek parc. č. st. 128, jehož součástí je stavba č.p. 4, pozemek parc. č. st. 135, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.; pozemek parc. č. st. 136, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.; pozemek parc. č. st. 137, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.; pozemek parc. č. st. 138, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.; pozemek parc. č. st. 139, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev.; pozemek parc. č. st. 174; pozemek parc. č. 617/1; pozemek parc. č. 649/3; pozemek parc. č. 659/1; pozemek parc. č. 660; pozemek parc. č. 661; pozemek parc. č. 662; pozemek parc. č. 669; pozemek parc. č. 996; pozemek parc. č. 997; pozemek parc. č. 1003; pozemek parc. č. 1026; vše v katastrálním území Bílé Poličany

Nemovitosti jsou tvořeny budovou zámku se třemi nadzemními podlažími a dále několika jednopodlažními objekty (lesovna, garáže, dílny, divadlo/kinosál). Součástí souboru Nemovitostí je také bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami. Objekty slouží primárně k ubytovacím účelům a to jak k dlouhodobému ubytování (bytové jednotky), tak krátkodobé ubytování hotelového typu v budově zámku. Na pozemcích se nachází zámecká kaple a dvě umělé vodní nádrže. Na pozemcích trvalého travního porostu mimo zámecký areál se nachází vodní zdroj, ze kterého je v zámeckém areálu čerpána užitková voda.

### „občanský zákoník“

zákon č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### „Vyhlášvatel“

HVP



---

## II. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

---

HVP prohlašuje, že má v úmyslu prodat Nemovitosti spolu s Inventářem, a to minimálně za Vyvolávací cenu.

HVP proto tímto vyzývá zájemce o koupi Nemovitostí, aby podali nabídku za podmínek a ve lhůtě, jak je uvedeno v těchto podmínkách. Podle uvedené výše kupní ceny, za kterou navrhovatel nabízí Nemovitosti koupit, bude vybrána nejvyšší nabídka, která se stane vítěznou.

Vítězem výběrového řízení se stane navrhovatel, který **(a)** splní podmínky výběrového řízení; a zároveň **(b)** učiní nejvyšší nabídku (tj. nabídne nejvyšší kupní cenu, za kterou nabízí Nemovitosti koupit).

**S vítězným navrhovatelem započne Vyhlášovatel neprodleně jednat o uzavření Kupní smlouvy.**

Vyhlášovatel prohlašuje, že v souvislosti s Kupní smlouvou trvá na úhradě kupní ceny za Nemovitosti do notářské úschovy. Vyhlášovatel rovněž prohlašuje, že není schopen umožnit zatížení Nemovitostí před převodem vlastnického práva, a to ani v souvislosti s úhradou kupní ceny.

Navrhovatel bere na vědomí, že uzavření Kupní smlouvy s ohledem na stanovy HVP podléhá předchozímu souhlasu dozorčí rady a valné hromady HVP.

Vyhlášovatel tímto výslovně prohlašuje, že toto **výběrové řízení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku** ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. občanského zákoníku **ani veřejnou nabídkou** ve smyslu ustanovení § 1780 a násl. občanského zákoníku. Vyhlášovateli proto ani výběrem nejvyšší nabídky **nevzniká povinnost s vítězem tohoto výběrového řízení Kupní smlouvu uzavřít.**

Vyhlášovatel však zároveň prohlašuje, že má skutečný zájem Nemovitosti prodat. Nedojde-li však k uzavření Kupní smlouvy z důvodů na straně Vyhlášovatele, nemá vítěz však ani v takovém případě právo na náhradu škody z titulu předšmluvní odpovědnosti ve smyslu ustanovení § 1728 a násl. občanského zákoníku.



### III. ZÁSADY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

---

- i. Výběrového řízení se mohou účastnit pouze **fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby**. Z výběrového řízení jsou vyloučeni navrhovatelé, proti kterým je k okamžiku výběru vítězné nabídky vedeno exekuční či insolvenční řízení, jakož i navrhovatelé, kteří se v posledních třech letech dostali do úpadku dle pravomocného rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku.
- ii. **Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.**
- iii. Vyhlášovatel si tímto vyhrazuje, že může tyto podmínky měnit či výběrové řízení zrušit. Změnu nebo zrušení Vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, jako tyto podmínky, tj. na [www.hvp.cz](http://www.hvp.cz).
- iv. **Vyhlášovatel si tímto výslovně vyhrazuje, že může odmítnout všechny podané nabídky.**
- v. Zájemcům bude umožněno po předchozí dohodě s Vyhlášovatelem nahlédnout do smluvní a technické dokumentace vážící se k Nemovitostem, jakož i učinit osobní prohlídku. Vyhlášovatele je možné za tímto účelem kontaktovat na e-mailové adrese [policany@hvp.cz](mailto:policany@hvp.cz).
- vi. Nabídky je možné doručovat do sídla AKRAP prostřednictvím České pošty, s.p. případně jiné kurýrní služby. Nabídky je možné doručovat též osobně ve všední dny od 9.00 do 17.00 hodin. V takovém případě bude navrhovateli vystaveno potvrzení o přijetí nabídky.
- vii. Navrhovatelé mohou své nabídky podávat nejpozději do konce Lhůty k podávání nabídek. Nabídka se považuje za podanou okamžikem, kdy byla doručena do sídla AKRAP. K nabídkám podaným po této lhůtě nebude přihlíženo.



#### IV. ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

---

i. Náležitosti nabídky

Navrhovatel je povinen učinit nabídku písemnou formou, přičemž jeho nabídka musí obsahovat:

- a. identifikaci navrhovatele (jméno, příjmení, datum nar., trvalý pobyt / název, IČO, sídlo);
- b. e-mailovou adresu navrhovatele;
- c. výši kupní ceny, za kterou navrhovatel nabízí Nemovitosti koupit;
- d. úředně ověřený podpis navrhovatele.

Navrhovatel je povinen k nabídce přiložit následující přílohy:

- e. výpis z centrální evidence exekucí ([www.ceecr.cz](http://www.ceecr.cz)) prokazující, že proti němu není vedeno exekuční řízení, přičemž tento výpis nesmí být ke dni podání nabídky starší 30 dnů.

ii. Podávání nabídek

Navrhovatel je povinen podat nabídku splňující uvedené náležitosti tak, že nabídku v uzavřené obálce nadepsanou „výběrové řízení HVP – Bílé Poličany“ doručí do sídla AKRAP.



---

## V. ZPŮSOB VÝBĚRU VÍTĚZNÝCH NABÍDEK

---

Doručené nabídky, resp. obálky tyto nabídky obsahující, budou otevírány Advokátem v sídle AKRAP za účasti notáře a osob pověřených představenstvem HVP, o čemž bude pořízen notářský zápis.

Po otevření všech obálek bude z nabídek splňujících podmínky tohoto výběrového řízení vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou za Nemovitosti.

V případě shody dvou či více nabídek uvědomí AKRAP dotčené navrhovatele o této skutečnosti a vyzve je, aby v případě zájmu svou nabídku navýšili. Tento postup je AKRAP oprávněn opakovat. Pokud však ani jeden z dotčených navrhovatelů nenavýší svou nabídku, bude vítěz vybrán za účasti notáře losem.

Vyhlašovatel upozorňuje případné navrhovatele, že konečné přijetí nabídky je podmíněno souhlasem valné hromady HVP a dozorčí rady HVP. Neudělí-li některý z těchto orgánů HVP s přijetím vítězné nabídky souhlas, k uzavření Kupní smlouvy nedojde.

## VI. VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

---

AKRAP oznámí vítězi přijetí jeho nabídky do 7 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Dojde-li ke shodě dvou či více nabídek, uvědomí AKRAP dotčené navrhovatele o této skutečnosti v téže lhůtě.

Vyhlašovatel ve stejné lhůtě vyrozumí všechny neúspěšné navrhovatele, že jejich nabídky odmítá. Nebude-li žádná z podaných nabídek splňovat podmínky tohoto výběrového řízení, platí, že k žádné z nabídek se nepřihlíží a Vyhlašovatel ve stejné lhůtě vyrozumí všechny navrhovatele, že nebyla podána žádná nabídka splňující podmínky tohoto výběrového řízení.

V Praze dne 14. 4. 2023