

---

**Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.**

---

IČO: 469 73 451  
se sídlem Římská 2135/45, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2742 vedenou u Městského soudu v Praze

---

prostřednictvím **Rezek a partneři, advokátní kancelář s.r.o.**

---

tímto vyhlašuje

---

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ  
VE VĚCI  
NEMOVITÝCH VĚCÍ  
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MICHLE**

---

**VYHLAŠOVATEL**

Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., IČO: 469 73 451, se sídlem Římská 2135/45, Vinohrady, 120 00 Praha 2, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2742 vedenou u Městského soudu v Praze (dále jen jako „**HVP**“ nebo „**Vyhlašovatel**“), zastoupená **Mgr. Martinem Rezkem, LL.B.**, advokátem evidenčního čísla ČAK 15147 (dále jen „**Advokát**“) v **Rezek a partneři, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 079 96 403, se sídlem Krkonošská 2001/16, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 311285 vedenou u Městského soudu v Praze (dále jen „**AKRAP**“).

---

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

---

### I. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

---

HVP má v úmyslu prodat pozemky parc. č. 1389/1, 1389/2, 1389/3 (součástí je stavba č.p. 1166) a 3375/6 v katastrálním území Michle (dále jen jako „**Nemovitosti**“), jejichž je výlučným vlastníkem.

HVP tímto vyzývá zájemce o koupi Nemovitostí, aby podali nabídku za podmínek a ve lhůtě, jak je uvedeno níže. Ve své nabídce musí zejména uvést peněžní částku, kterou nabízí zaplatit jako kupní cenu za Nemovitosti (dále jen jako „**Kupní cena**“). Podle uvedené výše Kupní ceny, kterou nabízí zaplatit, bude vybrána nejvyšší nabídka, která se stane vítěznou.

Vítězná nabídka bude vybrána způsobem uvedeným níže. Vítězem výběrového řízení se stane navrhovatel, který (a) splní podmínky výběrového řízení; a zároveň (b) učiní nejvyšší nabídku.

Navrhovatel, který se stane vítězem, bude povinen do 10 dnů ode dne, kdy mu bude doručen výsledek výběrového řízení, uzavřít s HVP kupní smlouvu, která je přílohou toho výběrového řízení, o převodu vlastnického práva k Nemovitostem (dále jen jako „**Kupní smlouva**“) a zároveň ve lhůtě do 20. 11. 2021 uhradit Kupní cenu na účet notářské úchovy, k čemuž se HVP zavazuje poskytnout plnou součinnost. Navrhovatel bere na vědomí, že účinnost Kupní smlouvy s ohledem na stanovy HVP podléhá předchozímu souhlasu dozorčí rady a valné hromady HVP. Kupní smlouva pro vyloučení pochybnosti bude mít odloženou účinnost do splnění shora uvedených podmínek.

### II. ZÁSADY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

---

- i. Ve výběrovém řízení bude přihlíženo pouze k nabídkám navrhovatele, **kteří je fyzickou osobou starší 18 let či právnickou osobou.**
- ii. Z výběrového řízení jsou předem vyloučeni navrhovatelé, proti kterým je ke dni podání přihlášky vedeno insolvenční řízení. Stejně tak jsou předem vyloučeni navrhovatelé, kteří se v posledních třech letech dostali do úpadku, a to dle pravomocného rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku.
- iii. Navrhovatel nemůže ve výběrovém řízení podat více nabídek. Pokud navrhovatel podá více nabídek, budou všechny jeho nabídky z výběrového řízení vyřazeny.
- iv. Navrhovatel nemůže nabídku odvolat a je jí vázán.
- v. Nabídku nelze ve lhůtě pro předkládání nabídek změnit ani doplnit.

- vi. Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- vii. Navrhovatel se ve své nabídce nemůže odchýlit od těchto podmínek.
- viii. Vyhlašovatel si tímto vyhrazuje, že může tyto podmínky měnit či výběrové řízení zrušit. Změnu nebo zrušení Vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, jako tyto podmínky.
- ix. Vyhlašovatel si tímto vyhrazuje, že může odmítnout všechny předložené nabídky.
- x. Vyhlašovatel určil minimální výši Kupní ceny, za kterou je ochoten Nemovitosti prodat, a to **145.000.000, - Kč**. Naturální plnění se nepřipouští.
- xi. Navrhovatel je povinen nejpozději 1 den před koncem lhůty pro podání nabídky uhradit kauci ve výši **1.000.000, - Kč** (dále jen „**Kauce**“), a to na účet notářské úschovy, které bude poskytnuto na vyžádání ([kancelar@akrap.cz](mailto:kancelar@akrap.cz)). Navrhovatel bere na vědomí, že v případě, kdy se stane vítězem výběrového řízení a neuhradí Kupní cenu v termínu, tak se Kauce započítává na smluvní pokutu, která se stanoví na 1.000.000,- Kč a je splatná 21. 11. 2021.
- xii. Zájemci mohou po předchozí dohodě s AKRAP nahlédnout do všech Vyhlašovatelem dostupných smluv a dalších dokumentů vážících se k Nemovitostem v sídle HVP. Osobní prohlídka Nemovitostí je možná také po předchozí dohodě s AKRAP ([kancelar@akrap.cz](mailto:kancelar@akrap.cz)).

### III. ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

#### i. Náležitosti nabídky

Navrhovatel je povinen učinit nabídku písemnou formou, přičemž jeho nabídka musí obsahovat:

- a. identifikaci navrhovatele (jméno, příjmení, datum nar., bydliště / název, IČO, sídlo);
- b. e-mailovou adresu navrhovatele;
- c. výši Kupní ceny, kterou nabízí zaplatit;
- d. datum a úředně ověřený podpis navrhovatele.

Navrhovatel je povinen k nabídce přiložit následující přílohy:

- e. výpis z insolvenčního rejstříku prokazující, že proti němu není vedeno insolvenční řízení, a zároveň že v posledních třech letech nebylo pravomocně rozhodnuto o jeho úpadku, přičemž tento výpis nesmí být ke dni podání přihlášky starší 30 dnů;

f. potvrzení o složení Kauce, přičemž finanční prostředky musí být na účet schovatele připsány alespoň 1 den před koncem lhůty pro podávání přihlášek.

ii. Podávání nabídek

Navrhovatel je povinen podat nabídku splňující výše uvedené náležitosti tak, že nabídku v uzavřené obálce nadepsanou „výběrové řízení HVP – Michle“ doručí osobně do sídla AKRAP.

Navrhovatel je povinen se při podání nabídky podrobit identifikaci a kontrole klienta dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (AML).

#### IV. LHŮTA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

---

Navrhovatelé mohou své nabídky podávat **do 09. 09. 2021 do 11:00**. Nabídka se považuje za podanou dnem, kdy byla doručena do sídla AKRAP. K nabídkám podaným po této lhůtě nebude přihlíženo.

#### V. ZPŮSOB VÝBĚRU VÍTĚZNÝCH NABÍDEK

---

Doručené nabídky, resp. obálky tyto nabídky obsahující, budou otevírány Advokátem v sídle AKRAP za účasti notáře a osob pověřených představenstvem HVP, o čemž bude pořízen protokol.

Po otevření všech obálek bude z nabídek splňujících podmínky tohoto výběrového řízení vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou Kupní cenou. V případě shody dvou či více nabídek vybere Vyhlášovatel prostřednictvím Advokáta vítěznou nabídku losem.

Vyhlášovatel upozorňuje případné navrhovatele, že konečné přijetí nabídky je podmíněno souhlasem valné hromady HVP a dozorčí rady HVP. Neudělí-li některý z těchto orgánů HVP s přijetím vítězné nabídky souhlas, k uzavření Kupní smlouvy nedojde a vítěznému navrhovateli bude vrácena Kauce.

#### VI. VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

---

AKRAP oznámí vítěznému navrhovateli přijetí jeho nabídky nejpozději do 7 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

Vyhlášovatel ve stejné lhůtě vyrozumí všechny neúspěšné navrhovatele, že jejich nabídky odmítá a vrátí jim uhrazenou kauci na účet ze kterého přišla.

Nebude-li nabídnuta žádným z navrhovatelů minimální Kupní cena stanovená výše, platí, že k žádné z nabídek se nepřihlíží a Vyhlášovatel ve stejné lhůtě vyrozumí všechny navrhovatele, že nebyla podána žádná nabídka splňující podmínky tohoto výběrového řízení.

## VII. UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

---

Vítězný navrhovatel je povinen podepsat Kupní smlouvu (a související smlouvu o úschově) nejpozději **do 10 dnů** ode dne, kdy mu bylo oznámeno, že se stal vítězem výběrového řízení. Kupní cenu je pak vítězný navrhovatel povinen uhradit na účet notářské úschovy (dle Kupní smlouvy) nejpozději **do 20. 11. 2021 s ohledem zejména na podmínky uvedené ve čl. I.**

V Praze dne 09. 08. 2021